



KORRALDUS

10.04.2026 nr 1.1-3/26/242

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti taristu arendamise osakonna projekteerimise talituse juhataja 22.06.2021. a korraldusele nr 1.1-3/21/262 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, OÜ Pekka Kinnisvara (registrikood 10817860), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Arukülas riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 62,0-78,5 Päädeva–Konuvere lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik, kinnistu registriosa nr 26254350 koosseisu kuuluv, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 50201:001:0536, pindalaga 7323 m² (Maakatastri andmetel 10.04.2026. a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0461-24 summas 5492,25 eurot (0,75 eurot/m²) ehk **5490 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1673 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **203 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud

korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond