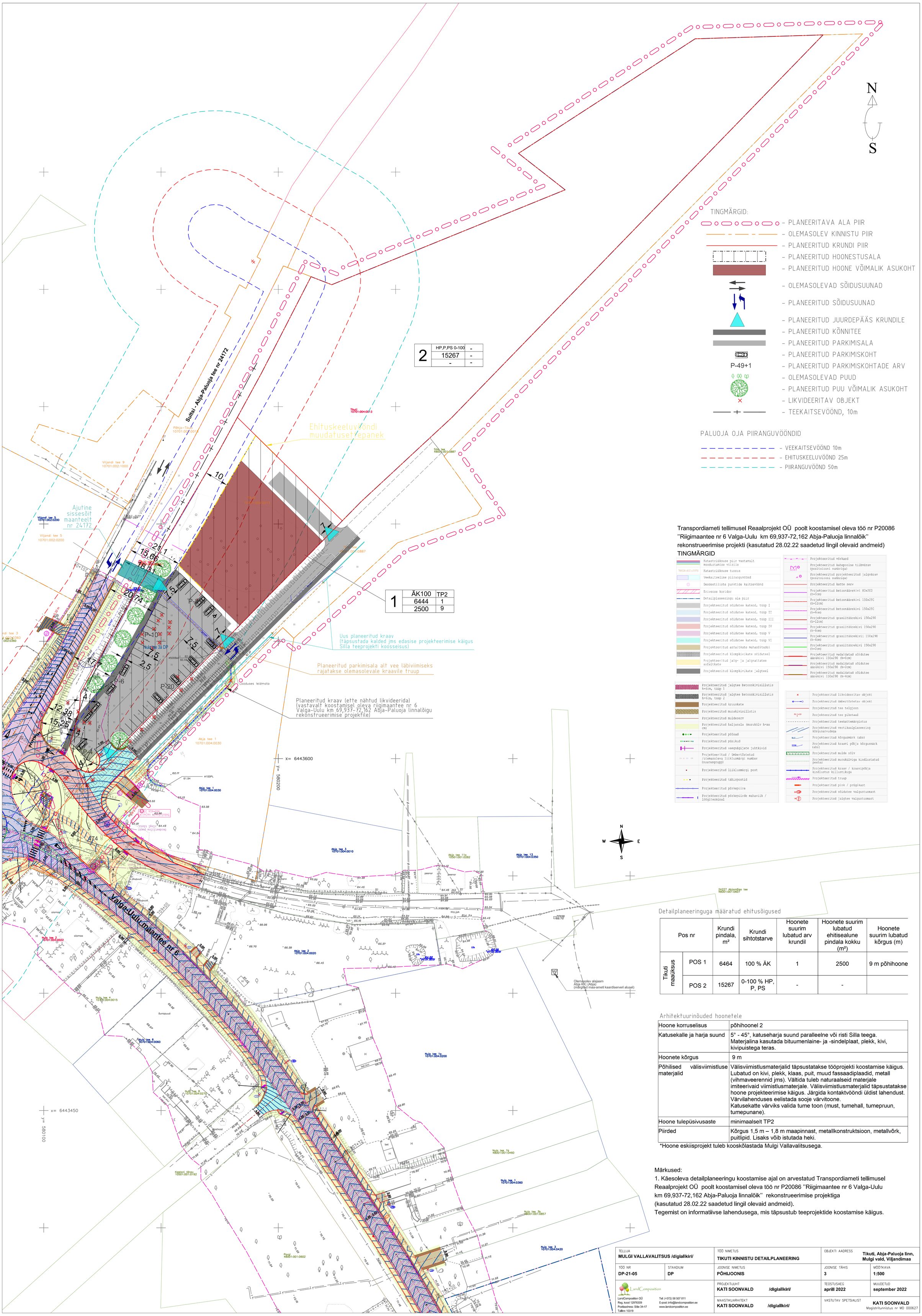

2	HP,P,PS 0-100	-
	15267	-
	-	-

1	ÄK100	TP2
	6444	1
	2500	9

Transpordiameti tellimusel Reaalprojekt OÜ poolt koostamisel oleva töö nr P20086 "Riigimaantee nr 6 Valga-Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõik" rekonstrueerimise projekti (kasutatud 28.02.22 saadetud lingil olevaid andmeid)

TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir vastavalt moodustamise viisile
- Katastriüksuse tunnus
- Veekaitseline piiranguvöönd
- Geodeetiliste punktide kaitsevöönd
- Erivõõse koridor
- Detailplaneeringu ala piir
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp I
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp II
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp III
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp IV
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp V
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp VI
- Projekteeritud asfaltkate mahasõitudel
- Projekteeritud klompkivikate sõiduteel
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee asfaltkate
- Projekteeritud klompkivikate jalgteel
- Projekteeritud võrkaed
- Projekteeritud kahepoolne tilbvärav (positsiooni numbriga)
- Projekteeritud projekteeritud jalgvärav (positsiooni numbriga)
- Projekteeritud katte serv
- Projekteeritud betoonäärekivi 80x200 (h=0cm)
- Projekteeritud betoonäärekivi 150x290 (h=12cm)
- Projekteeritud betoonäärekivi 150x290 (h=8cm)
- Projekteeritud graniitäärekivi 150x290 (h=12cm)
- Projekteeritud graniitäärekivi 150x290 (h=8cm)
- Projekteeritud graniitäärekivi 150x290 (h=4cm)
- Projekteeritud graniitäärekivi 150x290 (h=2cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=2cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=4cm)
- Projekteeritud jalgtee betoonkivisillutis h=6cm, tüüp 1
- Projekteeritud jalgtee betoonkivisillutis h=6cm, tüüp 2
- Projekteeritud kruuskate
- Projekteeritud munakivisillutis
- Projekteeritud muldeserv
- Projekteeritud haljasala (murukülv h=xx cm)
- Projekteeritud põõsad
- Projekteeritud puisikud
- Projekteeritud vaeguõigijate juhtkivid
- Projekteeritud / ümbertõstetud /olemasoleva liiklusmärgi number (suurusgrupp)
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud tähispostid
- Projekteeritud põrkepiire
- Projekteeritud põrkepiirde mahaviik / lõõgiterminal
- Projekteeritud likvideeritav objekt
- Projekteeritud ümbertõstetav objekt
- Projekteeritud tee telgjoon
- Projekteeritud tee piketaaž
- Projekteeritud teekattemärgistus
- Projekteeritud vertikaalplaneering kõrgusarvudega
- Projekteeritud kõrgusmärk (abs)
- Projekteeritud kraavi põhja kõrgusmärk (abs)
- Projekteeritud mulde nõlv
- Projekteeritud murukülviga kindlustatud peenar
- Projekteeritud kraav / kraavipõhja kindlustus killustikuga
- Projekteeritud truup
- Projekteeritud pink / prügikast
- Projekteeritud sõidutee valgustusmast
- Projekteeritud jalgtee valgustusmast

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr		Krundi pindala, m²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Tikuti maaüksus	POS 1	6464	100 % ÄK	1	2500	9 m põhihoone
	POS 2	15267	0-100 % HP, P, PS	-	-	

Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoone korruselisus	põhihoonel 2
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund paralleelne või risti Silla teega. Materjalina kasutada bituumenlaine- ja -sindelplaat, plekk, kivi, kivipuistega teras.
Hoonete kõrgus	9 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on kivi, plekk, klaas, puit, muud fassaadiplaadid, metall (vihmaveerennid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP2
Piirded	Kõrgus 1,5 m – 1,8 m maapinnast, metallkonstruktsioon, metallvõrk, puitlipid. Lisaks võib istutada heki.

*Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada Mulgi Vallavalitsusega.

Märkused:
1. Käesoleva detailplaneeringu koostamise ajal on arvestatud Transpordiameti tellimusel Reaalprojekt OÜ poolt koostamisel oleva töö nr P20086 "Riigimaantee nr 6 Valga-Uulu km 69,937-72,162 Abja-Paluoja linnalõik" rekonstrueerimise projektiga (kasutatud 28.02.22 saadetud lingil olevaid andmeid).
Tegemist on informatiivse lahendusega, mis täpsustub teeprojektide koostamise käigus.

TELLIJA **MULGI VALLAVALITSUS /digiallkiri/**		TÖÖ NIMETUS **TIKUTI KINNISTU DETAILPLANEERING**	OBJEKTI AADRESS **Tikuti, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandimaa**
TÖÖ NR **DP-21-05**	STAADIUM **DP**	JOONISE NIMETUS **PÕHIJOONIS**	JOONISE TÄHIS **3** / MÕÕTKAVA **1:500**
LandComposition OÜ Reg. kood 12976309 Postiaadress: Sõle 34-17 Tallinn 10319 Tel: (+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee		PROJEKTIJUHT **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	TEOSTUSAEG **aprill 2022** / MUUDETUD **september 2022**
		MAASTIKUARHITEKT **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	VASTUTAV SPETSIALIST **KATI SOONVALD** Magistritunnistus nr MD 000627