Lisa 2

**Objekti tehniline kirjeldus**

**Pärnumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse heakorrateenus**

**( siseruumide koristamine ja kojameheteenus)**

Objektiga ja selle mahtudega kohapeal tutvumine on enne pakkumise tegemist kohustuslik

Leping sõlmitakse perioodiks **01.07.2024- 30.06.2027**

Aadress: Lennubaasi, Eametsa küla, Tori vald, Pärnu maakond

Sihtotstarve: riigikaitsemaa

Hoone funktsioon: staabi- ja tagalakeskus

|  |
| --- |
| **HOONE 1**  **STAABIHOONE**  Hoone koristatav pind: 2159,6 m², sh koristus sagedusega:  3 x nädalas 573,2 m²  1 x nädalas 1438,5 m²  2 x kuus 37,3 m²  1 x aastas 110,6 m²  Aknad: 378,36 m² ( sise- ja välispind kokku)  Põrandakatted: betoonpõrand 731,8 m ²  keraamiline plaat 243,4 m²  PVC 1083,3 m²  kumm 53,6 m²  EPO 14,1 m²  Vaipkate 33,4 m² |
| **HOONE 2**  **TÖÖKODA**  Hoone koristatav pind: 91,2 m², sh koristus sagedusega:  1 x nädalas 1438,5 m²  Aknad: 71,52 m² ( sise- ja välispind kokku)  Põrandakatted: tolmuvaba betoon 493,5 m ²  keraamiline plaat 16,8 m²  PVC 105,6 m²  EPO 22,0 m² |

**Pärnumaa maleva staabi- ja tagalakeskuses** tehakse koristustoiminguid kuni kolmel päeval nädalas (esmaspäev, kolmapäev, reede), välja arvatud riiklikud pühad.

Koristuse aeg on ajavahemik kell **07.00 – 16.00.**

Igapäevaselt viibib hoones ca 40 inimest, millele lisanduvad õppustel ja koolitustel osalejad ( ca 100 inimest ühes kalendrikuus).

Ruumide pindalad, kvaliteeditasemed ja koristussagedused on Lisas 1-1 ja pindade-esemete gruppidesse kuuluvate pindade-esemete näited Lisas 1-2.

Koristustööde kvaliteedi hindamisel juhindutakse standardist EVS 914:2020 Kvaliteedi kokku leppimine ja hindamine.

1. **Siseruumide koristamine ja puhastamine:**
   1. Sisekoristusteenus hoonetes hõlmab standardis EVS 807:2016 komplekstegevuste 300 (heakorratööd) alla kuuluvaid tegevusi ning Kaitseliidu vajadusi:

* **322** – akende ja vitriinide pesemine (lisatasu eest)
* **330** – siseruumide koristus
* **331** – põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine
* **332** – üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine
* **333** – tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine
* **334** – põrandate süvapesu (lisatasu eest)
* **335** – põrandate kaitsetöötlus (lisatasu eest)
* **339** – muu siseruumide koristus
  1. Ruumide/pindade nõutavad kvaliteeditasemed tuginedes EVS 914:2020:
* **Profiil A**: WC-d ja pesemisruumid ( duši- ja leiliruumid), jõusaal, I k köök- puhkenurk, riietusruumid, - **kvaliteeditase 4** kõikides pindade-esemete gruppides;
* **Profiil B**: fuajee, trepikojad, koridorid, valvuri ruum, kabinetid, köök, õppeklassid, majutusruumid, riietusruumid, leiliruumid, - **kvaliteeditase 3** kõikides pindade-esemete gruppides;
* **Profiil C**:- tehnoruum, koridor, hall, laoruum, soojasõlm, **kvaliteeditase 2** kõikides pindade-esemete gruppides.
  1. Teenuse osutamisel tuleb lähtuda, et peale igakordset hoolduskoristust peab tulemusena olema tagatud nõutud kvaliteeditase.
  2. Hoolduskoristuse hulka kuulub:
* põrandapindade puhastamine õigete meetoditega;
* plekkide, tolmu ja mustuse eemaldamine ustelt, peeglitelt ja klaaspindadelt;
* puutepindade puhastamine;
* vabade tööpindade, mööblipindade ja aknalaudade puhastamine;
* köögitehnika välispindade puhastamine (pliit, külmkapp, mikrolaineahi jne);
* puhkeruumides asuvate köögitasapindade, seinte ja köögikappide puhastamine;
* valamute, segistite ja kraanide puhastamine;
* sanitaar- ja hügieeniruumide puhastamine sh seinte ja põrandate puhastamine, sanitaarvahendite puhastamine, plekieemaldus; tualettpaberi, kätepaberi, -seebi ja muude hügieenitarvikute varustamine ja lisamine;
* prügikastide tühjendamine ja puhastamine;
* vahetatavate porivaipade puhastamine igal koristuskorral
* tekstiilkattega pehme mööbli ja vaipkatete regulaarne puhastus
  1. Puhastamisele ei kuulu: IT- seadmed ( arvutite klaviatuurid, kuvarid, hiired jmt), köögitehnika sisepinnad.
  2. Puhastusteenindaja kohustub kontrollima vahetult peale teenuse osutamist akende ja uste suletust ning sanitaarruumis, et vesi ei ole jooksma jäänud. Ruumist lahkudes kustutab tuled.
  3. **Eripuhastustööd ja lisatööd** ( akende pesemine, põrandate süvapesu ja kaitsetöötlus; lisakoristus) tellitakse vastavalt Tellija vajadustele ja lepitakse eraldi kokku poolte vahel vähemalt 1- 4 nädalase etteütlemisega ( suuremahuliste lisatööde puhul vähemalt 4 nädalase etteütlemisega).

Töövõtja esitab lisatööde kohta teostatud tööde akti ning **eraldi arve**, mis on koostatud pakkumuses toodud hinnakirja alusel

* 1. Tellijal on õigus lisatööd tellida teise töövõtja käest.

1. **Territooriumi välikoristus- kojameheteenus**

2.1 Tööd teostatakse aastaringselt, eesmärgiga tagada määratud hooldusalade korrashoid ja puhtus

2.2 Tööde teostamise sagedused:

- perioodil 01.mai- 30. september 1 x nädalas ( E)

- perioodil 01. oktoober- 30. aprill 3 x nädalas ( E, K, R)

2.3 Tegevused:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tegevuse kirjeldus** | **Teenuse maht ja segadus** | **Tulemus** |
| Sissepääsude ( 4) esiste alade ja INVA parkimiskoha puhastamine porist, prahist, lumest, lörtsist ja jääst,. Vajadusel teostada libedusetõrje. Prügikastide tühjendamine | 350 m²  Suvel 1 x nädalas  Talvel 3 x nädalas | Sisse pääsude esised alad on puhtad, tagatud liikujate ohutus prügikastid tühjendatud |
| Suitsunurga juurde viiva jalgraja puhastamine talvel lumest, lörtsist ja jääst. Vajadusel teostada libedusetõrje | 100 m²  Talvel 3 x nädalas | Jalgtee on talvel puhastatud lumest, lörtsist ja jääst, vajadusel teostatud libedusetõrje. |
| Äärekivide puhastamine umbrohust, mullast | 350 jm  1 x aastas | Äärekivide servad on puhastatud umbrohust, prahist ja mullast. |
| Suitsupaviljoni korrashoid, sh prügikastide/ suitsukonikiivrite tühjendamine | 1 x kuus | Sutsupaviljon on korras, prügikastid tühjendatud |
| Staab- ja tagalakeskuse territooriumit lahtise olmeprahi ja okste korjamine | 1 x kuus | Territoorium on olmeprahi vaba |
| Prügimaja korrashoid | 1 x nädalas | Prügikastide ümbrus on puhas ja korras, praht koristatud |

**Eripuhastustööde kirjeldused ( tellitakse vajaduspõhiselt)**

1. Akende ja aknaraamide pesemine

Akende pesemisel teostatavad tööd:

* + - raamide, aknalaudade puhastus, sealhulgas kõrgemad tasapinnad,
    - klaaspindadelt tugevalt kinnitunud plekkide (värv vms) eemaldamine,
    - klaaspindade puhastus tolmust ja kinnitunud mustusest,
    - aknapalede puhastus võimalikest töö käigus tekkinud pritsmetest.

Akende pesu järgselt nõutav tulemus:

* + - raamid, aknalauad on puhtad tolmust ja kinnitunud mustusest (k.a akna välispinnad),
    - klaaspinnad on plekkideta (k.a akna välispinnad),
    - klaaspinnad on mustusevabad (k.a akna välispinnad)
    - aknapaled on puhtad võimalikest töö käigus tekkinud pritsmetest.

**NB! Osa akende välispindadest on pestavad tõstukiga!**

1. Põrandate süvapesu ja kaitsetöötlus

Põrandate süvapesu ja kaitsetöötlusel teostatavad tööd:

* + - mööbli ja muude sisustuselementide eemaldamine enne põrandate süvapuhastust,
    - vanade kaitsekihtide ja mustuse täielik eemaldamine põrandalt enne uue kihi peale kandmist,
    - vaha ja vahaeemaldusaine jääkide loputamine pinnalt,
    - põrandaliistude puhastamine,
    - vahatamine sõltuvalt käidavusest ja põrandakatte olukorrast (kulumisastmest) 2-3 kihti,
    - kasutatavad kaitsetöötlusainete nimetused ja tüübid kooskõlastatakse Kaitseliiduga,
    - põrandaliistude jms elementide puhastamine võimalikest töökäigus tekkinud pritsmetest.

Süvapesu ja kaitsetöötluse järgselt nõutav tulemus:

* + - põrandapinnad on kaetud ühtlase kaitsekihiga,
    - põrandaliistud, mööbel jms pinnad vaha – ja mustusevabad,
    - põrand näeb välja esinduslik ja puhas, kaitstud kulumise ja määrdumise eest, tulemus ühtlane,
    - mööbel ja muud sisustuselemendid on peale tööde teostamist paigaldatud oma õigetele kohtadele.

Lisa 2-1 Kontrollalade tabel

Lisa 2-2 Pindade- esemete grupid