



Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

13.01.2025 nr 8-6/10185-3

Pärnu linnas Via Baltica trassikoridoris asuva maa
sihtotstarbe muutmise kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsusele esitati avaldus Paikuse alevis asuva Telefoni katastriüksuse (katastritunnus 62401:001:2357, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4963 m²) jagamiseks, et moodustada kaks iseseisvat katastriüksust – üks ärimaa ja teine tootmismaa sihtotstarbega. Telefoni kinnistu (registriosa nr 2001206) kuulub Live Nature OÜ-le, millel asub hetkel hoonestusõiguse alusel Tele2 Eesti AS -le kuuluv mobiilimast. Eraldatud maatükile soovitakse püstitada uus energiasalvestuse akupark. Salvesti hakkab koosnema teisaldatavatest konteineritest. Energiasalvesti ehitamiseks on valitud Telefoni kinnistu osa, mis külgneb Nurmevälja kinnistuga, kus paikneb ehitusjärgus olev elektrialajaam.

Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0- 170,0“ (kehtestatud Pärnu maavanema 1.10.2012 korraldusega nr 529) on planeeritud uus Pärnu ümbersõidu trass. Tagamaks trassikoridoris tee rajamise võimaluse säilimise, tuleb seletuskirja kohaselt kõik maa juht- ja sihtotstarbe muudatused ja ehituslubade väljastamised kavandatud trassikoridoris kooskõlastada eelnevalt kirjalikult Maanteeametiga (tänaeks Transpordiametiga).

Telefoni katastriüksus (katastritunnus 62401:001:2357) jääb Via Baltica Pärnu suure ümbersõidu trassikoridori.

Lähtudes eeltoodust esitame Teile kooskõlastamiseks Pärnu linnas Paikuse alevis Telefoni katastriüksuse (katastritunnus 62401:001:2357, kinnistu registriosa nr 2001206, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 4963 m²) jagamise tulemusel uuele katastriüksusele tootmismaa sihtotstarbe määramise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Merje Luik
53096126, merje.luik@parnu.ee