



EHITUSÕIGUSE TABEL:  
Krunn nr 1

Krunni kasutamise sihtotstarve: AK, AV, AB	Krunni pindala
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus/ suht. sügavus: 10,0 m/ 4 m	5 909 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 2 200 m <sup>2</sup>	
Hoonete suurim lubatud arv krunnil: 1*	

EHITUSÕIGUSE TABEL:  
Krunn nr 2

Krunni kasutamise sihtotstarve: LT	Krunni pindala
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus/ suht. sügavus: ei hoonestata	1 212 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 0 m <sup>2</sup>	
Hoonete suurim lubatud arv krunnil: 0	

AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa  
 AB - kontori- ja büroohoone maa  
 \*Lisaks hoonetele on lubatud üks väikehoone ja erinevad rajatised, mis ei kuulu ehitisealuse pinna hulka

LT - tee ja tänava maa

Terviklahenduse kujundamiseks tuleb Veski ja Maie tänav projekteerida koos kuni vähemalt Ouna tänava ristmikuni.

LEPPEMÄRKID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Veski tn 18a 79101:004:0029 Elamumaa 100% 681 m<sup>2</sup> - Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Ol.ol hoone väljaspool planeeringuala
- Ol.ol puu väljaspool planeeringuala
- Ol.ol puu planeeringualal (vt märkus 3)
- Ol.ol põõsas planeeringualal (vt märkus 3)
- Ol.ol raudtee (ETAK transport, 13.10.23)
- Ol.ol asfaltkattega tee
- Ol.ol. asfaltkattega kõnnitee
- Raudtee 30 m kaitsevöönd
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmeest (vt ka märkus 4)
- Sõidusuunad
- Olemasolev ülekäigurada
- Likvideeritav ehitis
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud krunni piir
- Planeeritud krunni number
- Planeeritud juurdepääs krunnile sõidukiga (vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs hoonesse (vt märkus 5)
- Planeeritud hoonestuse indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 5)
- Planeeritud künnis (vt märkus 5)
- Planeeritud jalakäijate ja kergliiklustee ala (vt märkus 5)
- Planeeritud parkla ja sõidutee ala (vt märkus 5)
- Planeeritud haljastus (roheala, puud-põõsad, vt märkus 5)
- Planeeritud konteinerhaljastus istepinkidega (vt märkus 5)
- Ol.ol elektri madalpinge maakaabelliin
- Ol.ol elektri keskpinge maakaabelliin
- Ol.ol sidekanalisatsioon
- Ol.ol maa-alune veetorustik
- Ol.ol roovete kanalisatsiooni torustik
- Ol.ol maa-alune kaugkütte torustik
- Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin (vt märkus 6)
- Planeeritud elektrikilp (vt märkus 6)
- Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 6)
- Planeeritud maa-alune veetorustik (vt märkus 6)
- Planeeritud roovete kanalisatsiooni torustik (vt märkus 6)
- Planeeritud maa-alune kaugkütte torustik (vt märkus 6)

- Märkused:
- Planeeringualaks on maaüksused Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c ning piirnevad tänavaalad Veski, Maie ja Valve. Planeeringuala pindala on kokku 9 125 m<sup>2</sup>.
  - Aluskaardina on kasutatud OÜ TELG MK veebruar-märts 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (töö nr 34T1244). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 29.08.2024.
  - Joonisel ei kajastu likvideeritav olemasolev haljastus, mis selgub projekteerimise käigus. Soovitav on võimalusel säilitada olemasolevat haljastust. Vt täiendavalt seletuskirja ptk 3.6.
  - Olemasoleva Veski tn 18 hoone läänepoolses seinas paikneb ehitisel olev riikliku kõrgusvõrgu märk nr 8218, mis tuleb kõrvaldada või teisaldada (vt seletuskirja ptk 3.12.2).
  - Indikatiivne hoonestuse ja teede lahendus ning seotud juurdepääsud krunnile ja hoonesse, parkimis-, haljastus- ning kujunduslahendus on illustriivne. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
  - Planeeritud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.

**HENDRIKSON DGE**

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
 +372 7409 800 | dge@dge.ee  
 www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht <b>Tapa vald Tapa linn</b>	<b>Veski tn 18, 18a, 18b ja 18c maaüksuste DETAILPLANEERING</b>
Planeeringu koostamise korraldaja <b>Tapa Vallavalitsus</b>	
Planeeringu koostamisest huvitatud isik <b>Alpha Kinnisvara OÜ</b>	Joonise nimetus <b>Alpha Kinnisvara OÜ</b>
Planeerimisspetsialist / projektijuht <b>Jaana Veskimeister</b>	Põhijoonis tehnoorkude lahendusega
Koostaja <b>Jaana Veskimeister</b>	Möötkava <b>1:500</b>
	Kuupäev <b>23.01.2025</b>
	Töö nr <b>23004785</b>
	Joonis nr <b>3</b>