

Žürii lõpp-protokoll

Hanke nimetus: „Varbola linnuse ja telkimisala väikevormide maastikuarhitektuuri ideekavandi võistlus“ (viitenumber 294524)

1. Žürii koosseis

Žürii esimees: Marge Rammo – RMK külastuskorraldusosakonna juhataja

Žürii liikmed:

- Kerli Karoles-Viia – RMK külastuskorraldusosakonna kavandamise-seire spetsialist
- Maarja Mirjam Rajasaar – RMK külastuskorraldusosakonna külastusala juht (protokollija)
- Karl Mänd – RMK kinnisvaraosakonna juhataja
- Sulev Nurme – Volitatud maastikuarhitekt-ekspert, tase 8
- Andrus Rospu – Muinsuskaitseameti Raplamaa nõunik

2. Toimumise aeg ja koht: 16.09.2025 kell 15:30. Toompuiestee 24, Tallinn

3. Ideekonkursi eesmärk

Ideekonkursi eesmärk on saada Rapla maakonnas asuvate Varbola linnuse ja telkimisala arhitektuurne kontseptsioon ja väikevormide ideelahendus, mille alusel leitakse projekteerija linnusesse ja telkimisalale sobivate taristuelementide arhitektuurse tervikliku kujunduslahenduse projekteerimiseks tööprojekti staadiumis. Lõplikud projekteerimistööd teostab ideekonkursi võitja ning need hõlmavad kogu külastustaristut, selle paiknemist alal ja külastajate suunamist ala kasutamisel.

4. Hindamismetoodika ja otsus

Ideekonkurssi tähtajaks, 19. August 2025 kell 12.00 laekus 6 ideekavandit, mis kõik kvalifitseerudid hindamisele.

Ideekavandeid hinnati kahes kategoorias vastavalt hankedokumentide lisas toodud hindamismetoodikale:

- Ideekavandi lahendus (kuni 90 punkti), hinnati järgmiste kriteeriumite alusel:
 - 1) vastavus võistlusülesandele;
 - 2) arhitektuuri kvaliteet, funktsionaalsus ja vastavus püstitatud ülesandele;
 - 3) taristu terviklikkus ja sobivus ümbritsevasse keskkonda, sh maitsekus ja universaalsus ning sidumine ajaloolise väärtusega;
 - 4) lahenduse otstarbekus, realiseeritavus ja keskkonnasõbralikkus;
 - 5) ehitusmaterjali kasutuse leidlikkus ja RMK identiteedi eksponeeritus.
- Ideekonkursi kavandi järgsete projekteerimistööde maksumus (kuni 10 punkti).

Ideekavandi lõplik punktisumma kujunes kahe kriteeriumi punktide liitmisel võttes aluseks 19.09.2025.a žürii hindamisprotokolli tulemusi ja hindamiskriteeriumi „Ideekonkursi kavandi projekteerimistööde kogumaksumus“ omistatud punktid

Ideekavandite hindamistulemused (paremusjärjestuses)

Koht	Ideekavandi nimi	Žürii punktid (kuni 90)	Maksumuse väärtuspunktid (kuni 10)	Koondhinne (kokku 100)
1	Käbid	90	10	100
2	Varbik	80	8,4314	88,4314
3	Söekoda	70	8,4286	78,4286
4	Pistrik	60	8,4314	68,4314
5	Voog	50	8,4314	58,4314
6	Ajamäng	40	8,4314	48,4314

5. Auhinnasummad

Ideekonkursi auhinnafondi suurus on kokku 10 000 eurot, mis jaguneb järgmiselt:

- I koht, Käbid – 5 000 eurot
- II koht, Varbik – 3 000 eurot
- III koht, Söekoda – 2 000 eurot

6. Lõppotsus

Žürii hindamise tulemusena selgus ideekavandite paremusjärjestus, mis kajastub ülaltoodud tabelis. Žürii teeb ettepaneku tunnistada konkursi võitjaks I koha saanud ideekavand ning sõlmida võitjaga leping vastavalt ideekonkursi tingimustele.

7. Žürii ettepanekud edasiseks tööks võidukavandiga:

Töö tugevuseks on terviklik kontseptsioon ja alale sobiv identiteet. Kavandi realiseerimiseks on vajalik edasine arendustöö. Žürii ettepanek on vähendada ja vajadusel muuta erineva vormiga tarindite variatsioone vastavalt ala tegelikule kasutusele ja ligipääsetavusele ning kaaluda mõnede elementide mahulise lahenduse ja materjalivalikute täpsustamist, sh katuse kõrguse vähendamist. Samuti tuleb hoida ideed edasi arendades fookuses ehitiste pikaajalisust, hooldus- ja kasutajamugavust, funktsionaalsust ning külastajate turvalisuse tagamist.

Marge Rammo, žürii esimees
/allkirjastatud digitaalselt/

Kerli Karoles-Viia, žürii liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Maarja Mirjam Rajasaar, žürii liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Karl Mänd , žürii liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Sulev Nurme, žürii liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Rospu, žürii liige

/allkirjastatud digitaalselt/