



Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
Suur-Ameerika tn 1  
10122 TALLINN

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1  
Meie 22.04.2025 nr 21.3-1.2/05590

## Ettevõtlusalade infokorje

Olete seoses ettevõtluse arengu toetamiseks ja selle suunamiseks eri Eesti piirkondades kaalumas olemasoleva kaardiinfo koostamist. Sellega seoses olete meie poole pöördunud järgnevate palvetega.

### **1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsiga tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.**

Vastus: Linn on vastavate alade väljaselgitamisega arusaadavalt tegelenud linna üldplaneeringu koostamise raames. Kuna seda tehti planeeringu koostamise protsessis ja ei tellitud eraldi tööna, pole neid alasid eraldi, esitletaval kujul olemas. Linn on hästi kursis vastavate alade keskkonnaseisu ja asukohtadega ning neile ka üldplaneeringuga üldised maakasutus- ja ehitustingimused määranud, st n-ö planeerimata, tulevase otstarbeta maad linnas pole.

### **2. Kas teie omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega) on koostatud ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.**

Vastus: Varasemalt on koostatud tööstusalade kaardistust koondav aruanne, kus lk 74 leiab info Tartumaa kohta.

[https://www.fin.ee/sites/default/files/documents/2021-07/aruanne\\_toostusalad.pdf](https://www.fin.ee/sites/default/files/documents/2021-07/aruanne_toostusalad.pdf)

Lisaks on koostatud Tartu maakonna ettevõtluskeskkonna tugistruktuuride uuring, mille koostamisse panustasid

kõik Tartumaa omavalitsused, sh Tartu linn

([https://media.voog.com/0000/0046/8927/files/Raport\\_Korrigeeritud%20\(1\).pdf](https://media.voog.com/0000/0046/8927/files/Raport_Korrigeeritud%20(1).pdf)).

Uuringus on markeeritud Tartu olulised taristu- ja tööstuspargid:

- Maarjamõisa – TÜ meditsiini- ja tehnoloogialinnak;
- Ropka tööstusala – suurim vana tööstuse piirkond;
- Räni teaduspark;
- Betooni-Veeriku ehitusettevõtluse piirkond.

Linna hea partner on Tartu Ärinõuandla, kelle meeskonda kuulub investorkonsultant, kes tegeleb uute välisinvesteeringute meelitamisega regiooni, sh jagab ka infot võimalike arendusalade kohta Lõuna-Eestis.

### **3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu ettevõtlusega seotud ehitistele).**

Vastus: Tartu linna üldplaneering on kehtestatud 2021. aastal. Kehtivas Tartu linna üldplaneeringus on ettevõtlusalad liigitatud tootmishoone maaks, ärihoone maaks ja väikeettevõtluse maaks. Kirjale on lisandfailina lisatud nimetatud maakasutuste asukohad koos ettevõtluse arengualadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder  
linnasekretär

Lisa: Tartu linna maakasutus- ja ettevõtlusalad

Indrek Ranniku  
736 1262 Indrek.Ranniku@tartu.ee