

Päästeameti Lääne päästekeskus
laane@paasteamet.ee

24.04.2026, nr 7-1/26-36-2

Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 140 lõikele 3 palume Teie kooskõlastust Risti alevikus koostatud Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Risti Vallavalitsuse 11.12.2013 korraldusega nr 152) osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule. Detailplaneeringuga on kavandatud 23 krunti, millest pos 21 (Puhastiääre katastriüksus tunnusega 44101:001:1186) on planeeritud liita vallale kuuluva Vahtra puhasti katastriüksusega (tunnus 68001:001:0058).

Puhastiääre katastriüksuse osas on maareform siiani läbi viimata. Kuna Puhastiääre katastriüksus on teravnurkse kujuga maaüksus, siis on otstarbekam katastriüksuse idapoolne nurk liita hoopis piirneva Soo tn 22 (tunnus 68001:001:0530) krundiga. Soo tn 22 kinnistu omanikud on avaldanud selleks ka soovi. Maa- ja Ruumiamet on 23.04.2026 kirjaga nr 6-1/26/5404-2 teatanud, et Puhastiääre katastriüksuse jagamiseks on eelnevalt vajalik detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Puhastiääre katastriüksuse osas ei takista detailplaneeringu elluviimist ülejäänud detailplaneeringu osas.

Hetkel kehtiva Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu materjalid on leitavad detailplaneeringute andmekogust <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30111898>.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest kooskõlastamisest keeldunud, siis loeme volikogu otsuse eelnõu Teie poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisad: 1. Lääne-Nigula Vallavolikogu otsuse eelnõu;
2. Puhastiääre katastriüksuse jagamisplan.

Marika Meister 47 24354 marika.meister@laanenigula.ee