



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

26.11.2025 nr DM-134430-3

Ainja III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/332741 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 1 punkti 4, § 66 lõike 3 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Eesti Geoloogiateenistuse 11.11.2025 korraldusele nr 13-5/25-126, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta maavara kaevandamise keskkonnaloale nr L.MK/332741 kantud andmeid järgmiselt:

1.1.1. märkida aktiivse tarbevaru ploki 3 aT andmeteks: varu kogus (seisuga 31.03.2024) – 1 468,20 tuh m³;

1.1.2. märkida loa vormile *tegevusala andmetes*: liiv, täitepinnas - kaevandatav varu (seisuga 31.03.2024): 1 414,20 tuh m³;

1.1.3. asendada maavaravaru arvele võtmise otsuse number *I-17/24/1270* ja kuupäev *07.06.2024* maavaravaru arvele võtmise otsuse numbriga 13-5/25-126 ja kuupäevaga 11.11.2025.

1.2. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

1.3. Jätta kehtima kõik teised loale määratud andmed ja nõuded.

Maavara kaevandamise keskkonnaluba L.MK/332741 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

RONK OÜ (registrikood 11005130, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/332741 (kehtivusaeg 11.04.2019 - 10.04.2034), mis annab õiguse Ainja III liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks.

Ainja III liivakarjäär asub Viljandi maakonnas Mulgi vallas Ainja külas Ainja liivamaardlas (registrikaardi nr 840) riigile kuuluval kinnistul Ainja liivakarjäär (katastritunnus 48001:001:0999, registriosa nr 19569650), mille valitsejaks on Majandus- ja

Mäebüroo Nord OÜ koostas 2024. aastal töö nr 24GL-671 „Seletuskiri Ainja maardla Ainja III liivakarjääri mäeeraldise varu ümberhindamise kohta“, mille alusel Maa-amet muutis 07.06.2024 korraldusega nr 1-17/24/1270 „Viljandi maakonna Ainja liivamaardla registrikande muutmine“ Ainja liivamaardla registrikannet ja kinnitas seisuga 31.03.2024 varu järgmiselt:

- täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 14,05 ha – 1468 tuh m³ (aruandes 3. plokk),
- täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 2,68 ha – 70 tuh m³ (aruandes 4. plokk, aruandes moodustatud 3. ploki lamamis, allpool põhjavee taset).

RONK OÜ esitas 17.06.2024 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 17.06.2024 numbriga DM-128850-1) Ainja III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/332741 muutmiseks seoses karjääri piires teostatud varu ümberhindamisega ja maavarade registrikandes muudatuse tegemisega. Eeltoodu alusel muutis Keskkonnaamet 01.07.2024 korraldusega nr DM-128850-3 keskkonnaluba nr L.MK/332741, märkides loale aktiivse tarbevaru plokid 3 ja 4 ning nende andmeteks: kasutusala- täiteliiv; maavara- liiv, täitepinnas; varu kogused (seisuga 31.03.2024) plokis 3 aT – 1 468 tuh m³ ja plokis 4 aT – 70 tuh m³; kaevandatavaks varuks (seisuga 31.03.2024): 1 414 tuh m³.

Ainja III liivakarjääri viimase markšeiderimõõdistamise (seisuga 11.09.2025) tulemusega selgus ebatäpsus loale kantud ja registris olevas jääkvarus. 0,2 tuh m³ suurune vahe veepealsel varul (3 plokk) on tekkinud olukorras, kus 22.09.2023 mõõdistuse järgi oli jääkvaru kokku 1468,2 tuh m³ ning see kogus esitati seisuga 31.03.2024 ka maavarade registri pidajale kinnitamiseks, kuid registrikande muutmisel on ümardatud ploki 3 aT varu kogus 1468 tuh m³- ni. Loa omaja oli perioodil 22.09.2023 - 11.09.2025 kaevandanud 23,5 tuh m³ 3 plokist, kuid deklareeritud on 23,3 tuh m³. Seega ühtis mõõdistuses arvutatud jääkvaru küll maavarade registriga, kuid tegelikult on deklareeritud kaevandatud kogust 0,2 tuh m³ võrra vähem. Keskkonnaamet teavitas leitud ebatäpsusest 04.11.2025 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistust, kes vaatas andmed läbi ning korrigeeris 11.11.2025 korraldusega nr 13-5/25-126 Ainja liivamaardla registrikannet, määrares seisuga 31.03.2024 täiteliiva aktiivseks tarbevaruks pindalal 14,05 ha - 1468,2 tuh m³ (aruandes 3 plokk).

Eeltoodu alusel algatas Keskkonnaamet Ainja III liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks ja korrektsete varukoguste loale kandmiseks menetluse nr M-134430. Loale märgitakse ploki 3 aT jääkvaru koguseks (seisuga 31.03.2024) - 1468,20 tuh m³ ning arvestades nõlvatervikutesse jäävat mahtu (124 tuh m³), korrigeeritakse seondult ka kaevandatava jääkvaru kogust ja märgitakse selleks 1414,20 tuh m³. Ühtlasi asendatakse maavaravaru arvele võtmise otsuse number 1-17/24/1270 ja kuupäev 07.06.2024 maavaravaru arvele võtmise otsuse numbriga 13-5/25-126 ja kuupäevaga 11.11.2025.

3. KAALUTLUSED

3.1. Täiendavad kaalutlused

Keskkonnaloa menetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seadust (edaspidi *HMS*) ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) 5. peatükki. Haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes (*HMS* § 64 lg 1). Haldusakti muutmise otsustamise pädevus on haldusorganil, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine haldusakti muutmise ajal (*HMS* § 68 lg 2 koostoimes *HMS* § 64 lg 1). Keskkonnaloa andjaks on Keskkonnaamet (*KeÜS* § 41 lg 5, maapõueseaduse § 48). Seega on Keskkonnaametil õigus muuta RONK OÜ-le kuuluvat keskkonnaluba nr L.MK/332741.

Haldusmenetlus algab haldusakti andmiseks või toimingu sooritamiseks haldusorgani initsiatiivil algatatud haldusmenetluses menetlusosalise suhtes esimese menetlustoimingu sooritamisega (*HMS* § 35 lg 1 p 3). Haldusorgan otsustab haldusakti muutmise kaalutlusõiguse kohaselt (*HMS* § 64 lg 1 ja 2).

Maavarade registris muudeti Ainja liivamaardla registrikannet täiteliiva ploki 3 aT osas ning loal ja maavarade registris olevate andmete kooskõlla viimiseks tuleb vastavalt korrigeerida ka keskkonnaluba.

Arvestades eelnevat algatas Keskkonnaamet keskkonnaloa nr L.MK/332741 muutmise.

Vastavalt *MaaPS* § 66 lõike 1 punktile 4 muudetakse kaevandamisluba, kui maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötleja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on luba antud. Vastavalt *MaaPS* § 66 lõike 3 punktile 2 otsustatakse *MaaPS* § 66 lõike 1 punktis 4 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse *MaaPS* § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta.

3.2. Menetlusosalise ärakuulamine

Tegemist on kehtiva keskkonnaloa nõuete muutmisega, mille tulemusel loas määratud tegevused ja nende sisu oluliselt ei muutu, ei kaasne suuremat keskkonnariski ega piirata kolmandate isikute õigusi. Arvestades eelnevat muudab Keskkonnaamet keskkonnaluba ilma avatud menetlust läbi viimata (*KeÜS* § 59 lg 5 p 1).

Enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited (*HMS* § 40 lg 1). Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates (*HMS* § 49 lg 2). Arvestades eelnevat edastas Keskkonnaamet 19.11.2025 kirjaga nr DM-134430-1 loa omajale muudetud keskkonnaloa eelnõu ning keskkonnaloa muutmise otsuse eelnõu tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks, tähtajaga

hiljemalt 03.12.2025.

RONK OÜ teatas 25.11.2025 kirjaga (registreeritud KOTKAS-s 25.11.2025 numbriga DM-134430-2), et nõustub muudatuse tegemisega.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Mulgi Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane

vanemspetsialist

maapõuebüroo