



KORRALDUS

17.03.2026 nr DM-131263-20

Veltsi III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-524212 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1 ning tuginedes Haljala Vallavolikogu 17.06.2025 otsusele nr 161 ning Rakvere Vallavolikogu 28.05.2025 otsusele nr 161 ja Verston Eesti OÜ taotluse nr T-KL/1027633-3, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. anda ettevõttele Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047) Veltse III liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-524212 kehtivusajaga 15 aastat;

1.2. seada antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.4 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;

1.3. avalikustada Verston Eesti OÜ keskkonnaloa nr KL-524212 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Verston Eesti OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond) esitas 17.02.2025 Keskkonnaametile keskkonnakaitse loa taotluse, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 17.02.2025 numbriga DM-131263-1, parandatud taotlus 24.03.2025 nr DM-131263-3, Veltse III liivakarjääri keskkonnaloa (edaspidi ka kaevandamisloa) saamiseks. Menetluse aluseks on 24.03.2025 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1027633-3.

Keskkonnaluba taotletakse Päide külas, Rakvere vallas, Lääne-Viru maakonnas eraomandisse kuuluval Aksli (katastritunnus: 66201:001:0715) kinnistul ja Kisuvare külas, Haljala vallas, Lääne-Viru maakonnas riigile kuuluval Augupõllu kinnistul (katastritunnus: 19002:004:0071). Augupõllu kinnistu riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindalaks taotletakse 1,31 ha ning loa kehtivusajaks

15 aastat. Mäeeraldisega sooviti hõlmata Veltsi (Pahnimäe) liivamaardla (reg.kaardi nr 371) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 10 ja 11. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks. Seisuga 16.12.2024 on täiteliiva 1. ploki aktiivne tarbevaru 788 tuh m³, sellest kaevandatav varu on 777 tuh m³. Kogu kaevandatav varu asub põhjaveetasemest kõrgemal. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 4 tuh m³, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalua taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalua taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1990 eurot on tasutud 17.02.2025 riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p 4 kohaselt (redaktsioon jõustus 01.07.2024).

Keskkonnavalua taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse 25.03.2025 kiri nr 13-1/25-516; KOTKAS 26.03.2025 nr DM-131263-8).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 17.02.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Haljala ja Rakvere Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikul omavalitsuselt täiendavalt arvamust (KOTKAS 30.05.2025 nr DM-131263-11) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Rakvere Vallavolikogu 28.05.2025 otsuses nr 172 (KOTKAS 30.05.2025 nr DM-131263-11) nõustutakse loa taotlusega tingimusel, et loa andmisel lähtutaks Rakvere valla kehtivast üldplaneeringust. Keskkonnamõjude eelhindangu dokument käsitleb Rakvere valla kehtivat üldplaneeringut.

Haljala Vallavolikogu 17.06.2025 otsuses nr 161 (KOTKAS 18.06.2025 nr DM-131263-14) nõustutakse loa taotlusega järgmistel tingimustel:

1.1. Rakvere-Haljala tugimaantee nr 23 poolses küljes piiratakse taotletava karjääri nähtavus kõrghaljastuse säilitamise ja juurde istutamise ja/või valli rajamisega.

1.2. KMH eelhindangus analüüsitakse roheline võrgustiku sidusust ja teisi planeeringutest tulenevaid väärtusi (kattumine väärtusliku põllumaaga ja väärtusliku maastiku lähedus).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 14.04.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS 14.04.2025 numbriga DM-131263-9-5 KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa

andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas 28.01.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks 28.01.2026 kirjaga nr DM-131263-17 (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2³). Eelnõudele esitas ettepanekuid Maa- ja Ruumiamet 23.02.2026 kirjaga nr 7-1/26/1348-2 (KOTKAS 23.02.2026 nr DM-131263-18) (täpsemalt vt korralduse peatükist 3.5.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on uue karjääri rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (KOTKAS 09.03.2026 nr DM-131263-19), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Loa andmisel tuleb siiski arvestada eelhindangus välja toodud keskkonnameetmetega (vt pt 3.4.1.)

Eelhindamise tulemusena järeldab Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. On välistatud, et tegevus avaldab ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustikku aladele.

- Kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne mõju kaitstavatele loodusobjektidele.
2. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju veele ega välisõhule. Olulist mõju vibratsiooni osas ei kaasne. Tegevusega ei kaasne koosmõju teiste tegevustega.
 3. Eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas.
 4. Kavandatava tegevusega ei kaasne mõju inimeste tervisele, heaolule ja varale, samuti avariiolukordi või suurõnnetusi.
 5. Tööde tegemisel keskkonnakaitsenõuetele vastavalt on avariiolukordade esinemine vähetõenäoline.
 6. Leevendavate meetmete kasutamisel puudub kavandataval tegevusel oluline kumulatiivne mõju.

3.1.2. Loa andmisest keeldumise aluste väljaselgitamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 2-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Veltsi III liivakarjääri mäeeraldise, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloa andmisega. Rakvere Vallavolikogu 28.05.2025 otsuses nr 172 (KOTKAS 30.05.2025 nr DM-131263-11) nõustutakse loa taotlusega tingimusel, et loa andmisel lähtutaks Rakvere valla kehtivast üldplaneeringust. Keskkonnamõtjude eelhinnangu dokument käsitleb Rakvere valla kehtivat üldplaneeringut.

Haljala Vallavolikogu 17.06.2025 otsuses nr 161 (KOTKAS 18.06.2025 nr DM-131263-14) nõustutakse loa taotlusega järgmistel tingimustel:

1.1. Rakvere-Haljala tugimaantee nr 23 poolses küljes piiratakse taotletava karjääri nähtavus kõrghaljastuse säilitamise ja juurde istutamise ja/või valli rajamisega.

1.2. KMH eelhinnangus analüüsitakse roheline võrgustiku sidusust ja teisi planeeringutest tulenevaid väärtusi (kattumine väärtusliku põllumaaga ja väärtusliku maastiku lähedus).

Haljala ja Rakvere Vallavolikogude seatud tingimused on täidetud, seega ei esine MaaPS § 55

lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loe andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 09.03.2026 kirjaga nr DM-131263-19 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Verston Eesti OÜ ei ole seisuga 17.03.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Veltsi (Pahnimäe) liivamaardla katastriüksuste (Aksli ja Augupõllu) sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). Ettevõtte taotleb uut luba maavara kaevandamiseks Veltsi III liivakarjääri mäeeraldisele.

3.2.1.2 Täiendavad kaalutlused keskkonnanaloe andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloe andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloe saamiseks loa andjale

taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Veltsi III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 14.04.2025 kirjaga nr DM-131263-10 Haljala ja Rakvere Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Rakvere Vallavolikogu 28.05.2025 tingimuslikult nõustub otsuses nr 172 (KOTKAS 30.05.2025 nr DM-131263-11) ja Haljala Vallavolikogu 17.06.2025 tingimuslikult nõustub otsuses nr 161 (KOTKAS 18.06.2025 nr DM-131263-14) seatud tingimused on täidetud.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Veltsi III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki, kaevandamisega rikutud maa korrastatakse metsamaaks. Korrastamiseks mittevajalik katend võõrandatakse. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt soovib Verston Eesti OÜ taotleda uut keskkonnaluba Veltsi III liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks. Peale varu ammendamist korrastatakse ala metsmaaks.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

Haldusmenetluses võib piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel (HMS § 3 lg 1). Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid

ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2).

Kaevandamisloale märgitakse meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele (MaaPS § 56 lg 1 p 9).

3.4.1 Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 09.03.2026 kirjaga nr DM-131263-19 Veltsi III liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algamata. Veltsi III liivakarjääris kaevandamisega kaasneda võivaid keskkonnahäiringuid on pikemalt käsitletud eelhinnangu peatükis 3 ning siinkohal ei korrata.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Rakvere-Haljala tugimaantee nr 23 poolses küljes piiratakse taotletava karjääri nähtavus kõrghaljastuse säilitamise ja juurde istutamise ja/või valli rajamisega.
2. Kaevandamisel ja kaevisel transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide pidevaks tehniliseks kontrollimiseks, hooldamiseks ja tankimiseks tuleb rajada mäeeraldise või selle teenindusmaa territooriumile teenindusplats, vältimaks kütuse ning õlide leket pinnasesse ja põhjavette.
3. Vältimaks karjääris toimuvast tegevusest ja kaevisel transpordist tulenevate saasteainete peenosakeste levikut teenindusmaa piiridest väljapoole, tuleb kuival aastaajal niisutada laadimisoperatsioonide- ja kaeveala ning seal paiknevaid teid. Lisaks tuleb piirata liikumiskiirust.
4. Lähimate elamute juures müratasemete piirväärtuste tagamiseks tuleb mäeeraldise teenindusmaa piirile rajada ligikaudu 3 m kõrgused müratõkkevall(id).
5. Mäeeraldisel on kaevandamistegevus ja toodangu väljavedu lubatud tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-19.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamistegevus ning toodangu väljavedu keelatud.

3.4.2 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga ja eraomandisse kuuluva kinnistuga, riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, riigivara volitatud asutuseks on Maa- ja Ruumiamet. Riigile kuuluva kinnistu kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa saamist. Eraomandis oleva maa kasutamiseks on omaniku nõusolek esitatud koos taotlusmaterjaliga.

Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus

lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja loa nr KL-524212 kehtetuks tunnistada.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule eesitas ettepanekuid Maa- ja Ruumiamet 23.02.2026 kirjaga nr 7-1/26/1348-2 (KOTKAS 23.02.2026 nr DM-131263-18). Kirjas toodi välja täpsustused taotletava ala ümbruse kirjelduse osas. Parandused on käesolevasse dokumenti sisse kantud.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Veltsi III liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Veltsi III liivakarjääri geoloogilised läbiloiked
4. Veltsi III liivakarjääri korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Haljala Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Rakvere Vallavalitsus

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo