

Justiitsministeerium

Suur-Ameerika 1
10122 Tallinn
info@just.ee

20.12.2024 nr MR- 3554

Registrite ja Infosüsteemide Keskus

Lubja 4
19081 Tallinn
info@rik.ee

Selgitustaotlus edastatakse e-kirja teel e-postiaadressidele info@just.ee ja info@rik.ee

Selgitustaotlus kinnistusraamatu XML-teenuse ja kolmandatele osapooltele vahendamise kohta

Lugupeetud Justiitsministeeriumi esindaja
Lugupeetud Registrite ja Infosüsteemide Keskuse esindaja

AS CREDITINFO EESTI (registrikood 10256137) on sõlminud Registrite ja Infosüsteemide Keskusega (RIK) lepingu päringusüsteemi kasutamiseks, mille raames on meil juurdepääs kinnistusraamatu XML-teenusele. Teenus võimaldab teha päringuid Kinnistusraamatu andmetele, sealhulgas füüsilise isiku isikukoodi alusel kinnistute arvu ja nimekirjade pärimist. Seoses kinnistusraamatuseaduse (KRS) muudatustega, mis jõustuvad 15. jaanuaril 2025, vajame selgitust, kuidas need muudatused mõjutavad meie teenuse toimimist ja kehtivat lepingut.

Seaduseelnõu tekstis ning seletuskirjas viidatakse muudatustele, mis piiravad füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel tehtavaid päringuid e-kinnistusraamatu veebilehe kaudu. Palume täpsustada, kas nimetatud muudatused kehtivad ka XML-teenuste ja API-liidestuste kaudu tehtavatele päringutele. Kuna meie ettevõtte kasutab XML-teenust, mitte veebipõhist liidestust, vajame selgust, kas ja kuidas need piirangud mõjutavad XML-teenuse kaudu andmete kättesaadavust.

Samuti palume selgitust, kas meie teenuse kaudu vahendatavad andmed võivad jätkuvalt olla kättesaadavad klientidele, kelle tegevus vastab KRS § 74 lõikes 4² sätestatud eranditele. Meie teenuse kasutajad on peamiselt krediitdiasutused, kes täidavad seadusest tulenevaid kohustusi, näiteks rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse ning krediitdiasutuste seaduse alusel. Kui seadus lubab veebilehe kaudu tehtavaid päringuid erandite alusel, kas sama kehtib ka XML-teenusele?

Juhul kui seadusemuudatuste tulemusel kaotatakse võimalus pärida isikukoodi alusel kinnistute nimekirju koos aadressandmetega, soovime rõhutada vajadust säilitada vähemalt võimalus saada teavet kinnistute arvu kohta. Kinnistute arv isiku kohta ei kujuta endast sellist teavet, mis võimaldaks isiku otsest tuvastamist või tema isikuandmete avamist, ning seega ei kuulu kinnistute arv Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) 2016/679 isikuandmete kaitse üldmääruses (IKÜM) defineeritud kaitstud isikuandmete hulka. See teave on olemuselt summaarne ja anonüümne, kuivõrd see ei avalda konkreetsete kinnistute detaile ega muid isikuandmeid.

Kinnistute arvu info on oluline meie ettevõtte krediitdiskoorimismudelite jaoks, mida kasutavad krediidiandjad tarbijate krediitdivõimelisuse hindamisel. Sellise info kasutamine aitab finantsasutustel hinnata tarbijate krediitdivõimet vastutustundlikult, tagades selle kaudu mõistlikud ja läbipaistvad krediidiotsused. Kinnistute arvu säilitamine on seega vajalik selleks, et

AS CREDITINFO EESTI

Tatari 1
10116 Tallinn
Telefon 665 9600
www.creditinfo.ee

toetada õiglasi krediidiprotsesse ja vältida põhjendamatusid piiranguid finantsteenuste pakkumisele.

Palume teiepoolset seisukohta kinnistute arvu pärimisvõimaluse säilimise kohta ning täpsustust, kas ja kuidas selline erisus seadusemuudatuste raames kehtestada saaks.

Lõpetuseks soovime teada, kas meie kehtiv leping RIK-iga jääb muutmata kujul kehtima või on seadusemuudatustega kooskõlla viimiseks vajalik sõlmida lepingu muudatus. Kui muudatused on vajalikud, siis milliseid täiendavaid tingimusi või protseduure peame järgima, et jätkata XML-teenuse pakkumist erandiga klientidele.

Palume teie selgitust ja juhiseid, et tagada meie teenuste vastavus kinnistusraamatuseaduse muudatustele. Täiendavate küsimuste korral võtke palun ühendust e-posti aadressil: annika.sibul@creditinfo.com.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Elari Tammenuurm

AS CREDITINFO EESTI juhatuse esimees