

KLM Projekt OÜ

Sepise 1, Tallinn 11415
Tel: +372 51 44 725
e-post: info@klmprojekt.ee
Reg. kood: 11074214
MTR reg nr: EEP003312



TÖÖ NR: 2225

**KURTNA TEE 38 KINNISTU TEE-EHITUSLIK PROJEKT
PÕHIPROJEKT
KURTNA TEE 38, KURTNA KÜLA, SAKU VALD, HARJU MAAKOND**

Tellija: Kurtna tee 38 KÜ
kontaktsik: Indrek Randma
tel.: 5094704

Projekteerija: KLM Projekt OÜ
vastutav projekteerija: Aleksandr Lipkin
kontaktsik: Kristjan Laurits
tel.: 514 4725

SISUKORD

I	SELETUSKIRI	
1.	ÜLDOSA	3
2.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	3
2.1.	OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
3.	PROJEKTLAHENDUS	3
3.1.	PLAANILAHENDUS	3
3.2.	KÕRGUSLIK LAHENDUS JA PINNAVETE ÄRAJUHTIMISSÜSTEEM.....	3
3.3.	MULLATÖÖD.....	4
3.4.	KATEND.....	4
3.5.	TEHNOVÕRGUD.....	4
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE	5
4.1.	EHITUSTÖÖD.....	5
4.2.	JÄÄTMEKÄITLUS	5
II	JOONISED	NR.
1	ASUKOHASKEEM	1
2	ASENDIPLAAN	2
3	RISTPROFIIL 1-1	3
4	VERTIKAALPLANEERIMISJONIS	4
5	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	5

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev teeprojekt on koostatud KLM Projekt OÜ poolt Kurtna tee 38 KÜ tellimusel põhiprojekti mahus. Projektala hõlmab järgmiseid kinnistuid:

- 11152 Kirdalu-Kiisa tee (71814:001:0189)
- Kurtna tee 38 (71814:001:0027)
- Tiigi tänav (71801:001:1626)

Projekteerimisel on kasutatud järgnevate uuringute tulemusi:

- Geodeetiline plaan on koostatud WEW OÜ poolt 2025. aastal (töö nr GEO-197-25).

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 2, vastu võetud 09.01.2020 nr 2)
- Tee ehitamise kvaliteedinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus, vastu võetud 03.08.2015 nr 101)
- Teetööde tehniline kirjeldus (Kinnitatud maanteeameti peadirektori 06.12.2016 käskkirjaga nr 0234)

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1. OLEMASOLEV OLUKORD

Kurtna tee 38 on väike krunt Saku vallas, mis piirneb maanteega 11152 Kirdalu-Kiisa tee. Kinnistul asub väike kahekorruseline korterelamu, ehitatud 1960. aastal. Juurdepääs majale on läbi Kalda tänava - see on 4,5 meetri laiune tänav, mis asub õueala tsoonis. Kinnistu ümbruses on asfaltkattega ala; kagupoolel ja loodepoolel on asfalt tugevalt hävinud.

Kõrged äärekivid muudavad sademevee äravoolu võimatuks, uuendatud Kalda tänav on kortermaja ümbritsevast kõvakattega pinnast kõrgemal, mis soodustab sademevee valgumist maja poole ning aastaid tagasi ehitatud tee konstruktsiooni kihid tõenäoliselt ei oma nõutavat minimaalset paksust. Samuti puudub toimiv drenaaž ja sademevee ärajuhtimise süsteem.

3. PROJEKTLAHENDUS

3.1. PLAANILAHENDUS

Projekti kohaselt on ümber maja ette nähtud betoonkivisillutis, projekteeritud äärekivid on paralleelsed maja fassaadidega; samuti on ette nähtud Kalda tn väikese lõigu ja olemasoleva kraavi taastamine, kraavi põhja paigaldatakse restkaev, ning Kalda tn-l toimub projekti sademeveekanaliseerimise torustiku ühendus olemasoleva kaevuga. Krundi kõvakatte laiused ehitatakse samas mõõdus olemasoleva kõvakattega alaga.

3.2. KÕRGUSLIK LAHENDUS JA PINNAVETE ÄRAJUHTIMISSÜSTEEM

Majal on palju keldriaknaid, seega ei ole võimalik muuta kõrgust piki hoone fassaadi. Projektlahendus näeb ette sademeveekanaliseerimise kaevud kõigi vihmaveetorude alla ning restkaevud vihmavee ja sulavee kogumiseks. Kõik projekteeritavad kõvakattega alad on kaldega majast eemale. Kõvakatte ja muruala vahele jääva äärekivi kõrgus on 10 cm, betoonkivisillutise ja asfaldi vaheline äärekivi Kalda tn-l on 0 cm.

3.3. MULLATÖÖD

Selle projekti mahus ei ole tellitud geoloogilisi uuringuid. Objekti läheduses varasemalt tehtud geoloogilisest uuringust selgub, et pinnas alusena on valdavalt liiv või saviliiv. Betoonkivisillutise puhul ei ole aluspinnase kvaliteet nii kriitiline. Igatahes tuleb olemasolev pinnas välja kaevata kuni sügavuseni, mis on vajalik projekteeritud tee-konstruksiooni rajamiseks. Liivast drenaažikihi alus tuleb profileerida kaldega 0,04 drenaaži suunas ja tihendada.

3.4. KATEND

Projekteeritud teekatte konstruksioonid on järgmised:

Taastatav sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 1)

- Asfaltbetoon AC 12 surf, 6 cm
- Kiilutud killustikalus, 25 cm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16, elastsusmoodul ≥ 170 Mpa
- Liivast drenikiht, min 25 cm, $K_t \geq 0,98$
- Profileeritud ja tihendatud ($K_t \geq 0,94$) olemasolev pinnas, keskliiv või saviliiv

Projekteeritud betoonkivisillutis sõiduteel (tüüp 2)

- Betoonkivi, Kartano 80, hall, 278 x 138 x 80 mm
- Liivtsement paigaldussegu, 4 cm
- Kiilutud killustikalus, 25 cm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16, elastsusmoodul ≥ 170 Mpa
- Liivast drenikiht, min 25 cm, $K_t \geq 0,98$
- Profileeritud ja tihendatud ($K_t \geq 0,94$) olemasolev pinnas, keskliiv või saviliiv

Projekteeritud haljasala (tüüp 3)

- Murukülv
- Kasvupinnas, vähemalt 15 cm

Asfaltsegude jämematerjalile esitatavad minimaalsed nõuded:

AC 12 surf. $C_{100/0}$, LA_{30} , AN_{14} , F_{NaCl4} , f_2 , Abr_{A40} ; $WTS_{AIR0,30}$

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest kiilumismeetodil (Maanteeamet „Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“ MA 2016-012):

- Terastikulise koostise kategooria fraktsioneeritud jämetäitematerjalidel – Gc80/20
- Purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria - C50/30
- Purunemiskindluse kategooria – LA40
- Külmaskindluse kategooria – F8
- Plaatsusteguri kategooria – FI35
- Peenosiste sisalduse kategooria – f4

Projekteeritud katendite konstruksioone on lubatud muuta, kui asendused ei halvenda tee omaduste toimivust ja on heaks kiidetud käesoleva projekti koostanud teedeinseneri poolt.

3.5. TEHNOVÕRGUD

Projekteeritud tehnovõrgud on näidatud joonisel 5 „Tehnovõrkude koondplaan“. Tehnovõrkude projekteerijad on järgmised:

- Hooneväline kinnistusesene veevarustus ja kanalisatsioon: SMART PIPES OÜ töö nr 25062

4. TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1. EHITUSTÖÖD

1. Freesida olemasolev asfaltkatend ümber hoone.
2. Eemaldada olemasolevad äärekivid.
3. Välja kaevata olemasolev pinnas kuni sügavuseni, mis on vajalik projekteeritud tee-konstruktsiooni rajamiseks.
4. Ehitada projekteeritud tehnovõrgud - sademeveekanaliseerimise toru ja drenaažitorustik.
5. Profileerida olemasolev pinnas kaldega 0,04 drenaaži suunas ja tihendada.
6. Ehitada liivast muldkeha.
7. Paigaldada äärekivid.
8. Ehitada killustikalus.
9. Ehitada asfaltbetoon- ja betoonkivikatted.
10. Rajada muru kasvualused ja külvata muru.

4.2. JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete käitlemisel tuleb arvestada nõuetega kehtivas Saku valla jäätmehoolduseeskirjas (vastu võetud 22.08.2019 nr 10).

Seletuskirja koostas: Aleksandr Lipkin, 03.02.2026