

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü3297/12 LÕPETAMISEKS

**RIIGI KINNISVARA AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud üürileandja), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Tanel Tiits

ja

**POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud üürnik), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 ja siseministri 28.07.2017 käskkirja nr 3-1/65p alusel dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja Krista Potsepp peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud pool ja koos pooled,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 20.06.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3297/12 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Rapla linnas Tallinna mnt 14 asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi leping ennetähtaegselt lõpetada seoses teenindussaali kolimisega Rapla linnas Savi 2 asuvasse hoonesse;

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud kokkulepe):

1. Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 30.09.2017.
2. Üürnik on kohustatud vabastama üüripinna ja andma selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle hiljemalt 30.09.2017.
3. Lepingus fikseeritud kõrvalteenuste tasude tasaarvestamine toimub järgnevalt:
  - 3.1. 2016. aastal ületasid fikseeritud kõrvalteenuste tasud tegelikke kõrvalteenuste kulusid 373,47 (kolmsada seitsekümmend kolm koma nelikümmend seitse) eurot, mille üürileandja kohustub tagastama üürnikule viimase arvega.
  - 3.2. 2017. aasta aastal fikseeritud kõrvalteenuste tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe arvestused esitab üürileandja üürnikule hiljemalt 30.11.2017 ning juhul, kui:
    - a) fikseeritud kõrvalteenuste tasud ületavad tegelikke kõrvalteenuste kulusid, esitab üürileandja üürnikule kreditarve ning tagastab üürnikule enammakstud kõrvalteenuste tasu 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul kreditarve esitamisest arvates;
    - b) tegelikud kõrvalteenuste kulud ületavad fikseeritud kõrvalteenuste tasusid, esitab üürileandja üürnikule arve, mille üürnik on kohustatud tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.

4. Pooled kinnitavad, et neil puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt teineteise vastu mis tahes pretensioonid ja nõuded (v.a punktis 3 nimetatud summad) ning neid ei esitata ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tanel Tiits  
juhatuse liige

Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Krista Potsepp  
dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja  
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes  
Politsei- ja Piirivalveamet