



PÄÄSTEAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaalitsus@parnu.ee

09.10.2024 nr 7.2-3.4/6430

Märgukiri Männi tn 5, Pärnu linn

Austatud Maire Nigul

Päästeameti Lääne päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Anastasia Sutt tuvastas, et aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Männi tänav 5 teostatakse korterelamu renoveerimistöid mille käigus ehitatakse välja ventilatsioonisüsteem ja paigaldatakse fassaadile soojustust. Ventilatsioonisüsteemis kasutatakse HDPE (plastik) kanaleid. Selline lahendus ei ole kooskõlas ehitusteatise väljastamise aluseks olnud projekti lahendusega. Kortereelamu soojustamiseks kasutatakse vahtpolüsterool soojustusplaate (EPS), lahendus ei ole kooskõlas ehitusteatise aluseks olnud projekti lahendusega.

Hetkel kehtivate tuleohutusnõuete kohaselt HDPE kanalite kasutamine ventilatsioonisüsteemis on erilahendus, mis peab olema analüütiliselt tõendatud tuleohutuseksperdi tase 6 poolt.

Ehitusteatise väljastamise aluseks olnud projekti tuleohutuse osa on saanud Päästeameti poolt kooskõlastuse, kus oli kirjeldatud, et ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1, d0 tuletundlikkusele. Välisseinte soojustamisel kasutatakse mineraalvillaplaate tuletundlikkusega A2 või A1 ning paakumistemperatuuriga minimaalselt 1000°C. Mineraal- või kivivilla tihedus peab olema minimaalselt 60 kg/m³.

Ehitusseadustiku §130 lg 2 kohaselt teostab kohaliku omavalitsuse üksus riiklikku järelvalvet, täites selleks muuhulgas ka järgmisi ülesandeid: ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine, sealhulgas ehitise kasutamiseelse ohutuse kontrollimine.

Tekkinud olukorras peab Päästeamet ainuvõimalikuks lahenduseks järelevalvemenetluse algatamist Linnavalitsuse poolt ja palub edasistest toimingutest Päästeametit ka teavitada.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Anastasia Sutt
Ohutusjärelevalve büroo
inspektor
Lääne päästekeskus

Lisa 1: Foto vaade Männi tn 5, Pärnu linn .

Teadmiseks: Omanikujärelevalve FIE Jaan Moik, moikjaan@gmail.com

Anastasia Sutt
+372 4447836
anastasia.sutt@rescue.ee