

PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 1-46.29.6/2025/1

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse esimehe 11.03.2025 otsuse nr 1-32/52 alusel Põlula kalakasvatustalituse juhataja Kunnar Klaas, ühelt poolt,

ja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, edaspidi **töövõtja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Raul Tihane, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse nr 1-47.3436 „Siia ja harjuse kasvatustiikide ja taristu projekti koostamine“ (viitenumber 296846) tulemusena, võttes aluseks hanke alusdokumente lähteülesannet ja edukaks tunnistatud pakkumust alljärgnevas:

1. Lepingu ese

1.1. Käesoleva lepingu esemeks on töövõtja poolt tööprojekti staadiumis siia ja harjuse noorkalade kasvatamiseks tiikide ja vajaliku taristu projekteerimistööde ja uurimistööde tegemine ning nende töödega seotud asjaajamine, **edaspidi projekt**. Projekteeritav objekt asub aadressil Kalakasvatuse kinnistu (tunnus 70201:002:1450), Lavi küla, Rägavere vald, Lääne-Virumaa.

1.2. Lepingu sõlmimisel on lepingul järgmised lisad, edaspidi **lisa** või koos **lisad**:

1.2.1. lisa nr 1 - Riigihanke viitenumber: 296846 alusdokumendid, mh Tehniline kirjeldus koos lisadega (allalaetavad Riigihangete registris)

1.2.2. lisa nr 2 - Projekteeriya poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).

1.3. Lepingut rahastatakse projektist: EL LIFE programmi integreeritud projekti

„Kliimamuutustega kohanemise tegevuste elluviimine Eestis (LIFE21-IPC-EE-LIFE-SIP AdaptEst/101069566)“ vahenditest.

2. Tööde teostamine ja nõuded projektidele

2.1. Töövõtja põhikohuseks on kõigi objektil läbi viidavate tööde teostamiseks vajalike uurimistööde ja tööde kavandamise läbiviimine ja projekti koostamine tööprojekti staadiumis, edaspidi **projekteerimistööd**. Töövõtja on kohustatud tegema kõik projekteerimistööd tehnilistes kirjeldustes määratletud projekti koostamiseks.

2.2. Töövõtja on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projekti parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt tehnilises kirjelduses ja hanke alusdokumentides toodule.

2.3. Töövõtja on kohustatud koostama kogu projekti, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma tehnilises kirjelduses esitatud mahus ja viisil.

2.4. Töövõtja kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel.

2.5. Töövõtja on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

3. Tähtajad

- 3.1. Töövõtja on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt ning andma projekteerimistööd tellijale üle alljärgnevalt:
 - 3.1.1. Kaksteist (12) nädalat lepingu sõlmimisest eelprojekt on tellija poolt vastu võetud.
 - 3.1.2. Neliteist (14) nädalat lepingu sõlmimisest põhiprojekt on tellijale poolt vastu võetud.
 - 3.1.3. Kuusteist (16) nädalat lepingu sõlmimisest: tööprojekt on tellija poolt vastuvõetud ja ehitusteatise/ehitusloa taotlus on esitatud
- 3.2. Üleandmise tähtaegu võib projekteerija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:
 - 3.2.1. hankijast eraldiseisva isiku või asutuse poolt on muudetud hanke alusdokumentides olevaid nõudeid, või;
 - 3.2.2. kui teostatakse täiendavaid uurimis- ja /või projekteerimistöid;
 - 3.2.3. kui tööd ei olnud võimalik teostada seoses kolmandate isikute või asutuste poolt põhjustatud viivitustega või;
 - 3.2.4. töö teostamise on muutnud võimatuks või ebamõistlikult keeruliseks tellijast ja töövõtjast mitteolenevate looduslike olude tõttu, mida ei osatud ette näha, ning selliste olude muutumine või nende mõju kõrvaldamine põhjustab viivituse.
- 3.3 Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 3.4 Projekterimistööde üksikute etappide ja kogu projekti esitamise kuupäevaks loetakse töövõtja poolt nõuetekohase üksikute etappide või kogu projekti tellijale saatmise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 10 tööpäeva jooksul töövõtja poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5 Töövõtja on kohustatud maksma tellijale projekteerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15% (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekterimisvea kõrvaldamata jätmisel lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on töövõtja kohustatud maksma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15 % (null koma viisteist) punktis 4.1 määratud tasust.

4. Lepingu tasu

- 4.1 Tellija on kohustatud maksma töövõtjale käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest tasu 29 751,000 (kakskümmend üheksa tuhat seitsesada viiskümmend üks) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras, alljärgnevalt:
 - 4.1.1 tellija tasub peale eelprojekti vastu võtmist 30% punktis 4.1. nimetatud tasust.
 - 4.1.2. tellija tasub peale põhiprojekti vastuvõtmist 45% punktis 4.1. nimetatud tasust.
 - 4.1.3. tellija tasub peale tööprojekti vastuvõtmist ja ehitusteatise/ehitusloa taotluse esitamist Ehitisregistrile töövõtja poolt, 25 % punktis 4.1. nimetatud tasust
- 4.2 tasu makstakse ülekandega töövõtja arveldusarvele vastavalt arvel esitatud andmetele hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arve kättesaamisest.
- 4.3 Töövõtja esitab arve elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtja portaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

5. Poolte vastutus

- 5.1 Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 5.2 Töövõtjal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% (null koma viisteist) tasumata summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 5.3 Tellijal on õigus maksmisele kuuluvast tasust maha arvata:

5.3.1 punktis 6.1. kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud töövõtjale välja maksma hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;

5.3.2 punktis 3.5 määratud leppetrahvi;

5.3.3 projekteerija poolt tellijale tekitatud tõendatud kahju.

6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

6.1 Projekteerimisveaks loetakse viga, puudus või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastustega vastavuses projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta projekteerija esindajal.

6.2 Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on töövõtja kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on töövõtja kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 10 (kümme) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.

6.3 Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

6.4 Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

7.1 Objekti vastutav projekteerija on Meelis Viirma, tel +3725156576, e-post meelis@ibun.ee.

7.2 Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on Kunnar Klaas, tel +3725278245, e-post kunnar.klaas@rmk.ee.

7.3 Töövõtja kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on Meelis Viirma, tel +3725156576, e-post meelis@ibun.ee.

7.4 Punktis 7.2 ja 7.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolset muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele kirjalikult või e-posti teel teatama.

8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1 Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

8.2 Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:

8.2.1 töövõtja ei asu õigeaegselt tööle;

8.2.2 töövõtja teeb projekteerimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

8.2.3 projekteerimistöid ei tehta nõuetekohaselt;

8.2.4 töövõtja käitub ebaväärikalt tellija või teiste partnerite töötajatega ja kaotab seetõttu usalduse.

8.3 Juhul, kui tellija taganeb ühepoolset käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksma töövõtjale lepingust taganemise või ülesütlemise ajaks teostatud tööde eest proportsionaalselt lepingu tasust.

8.4 Töövõtjal ei ole õigust ühepoolset käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

9. Teadete edastamine

9.1 Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirjaga poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Aadressi muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.

9.2 E-kirjaga edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

9.3 Lepingust taganemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirjaga.

10. Autoriõiguste üleandmine Tellijale

10.1. Töövõtja loovutab kõik hankelepingu alusel teostatud tööle tekkivad varalised õigused Tellijale ning need loetakse Tellijale üleantuks hankelepingu hinna eest tasumisega.

10.2. Töövõtja annab tellijale ainulitsentsi all-litsentsi andmise õigusega kõigile autori isiklikele õigustele Hankelepingu alusel teostatud töö suhtes kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks ilma territoriaalsete piiranguteta.

10.3. Kõik autoritasud ja litsentsitasud sisalduvad hankelepingu eseme maksumuses

11. Lõppsätted

11.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

11.2 Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

11.3 Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.

11.4 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

Tellijaja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Töövõtja

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Registrikood 10696600
Tähe tn 106, Tartu linn, 50107
Tel +372 7303735
E-post ibun@ibun.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kunnar Klaas

Raul Tihane