



Menetlusosalised

04.07.2024 nr 5-2/3808-1

Leedri külas Kajuuaia detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [26.06.2024 korraldusega nr 2-3/740](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Leedri külas Kajuuaia detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 0,85 ha hõlmab Leedri külas Kajuuaia katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0861, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8466 m²). Detailplaneeringu algatamisel oli eesmärgiks katastriüksuse jagamine kaheks ja uutele kruntidele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks ning selleks Lümända valla üldplaneeringu muutmine krundi miinimumsuuruse osas. Detailplaneering algatati üldplaneeringut muutvana, kuid planeeringu koostamise käigus on seisukoht muutunud ja detailplaneeringu koostamisel võetakse aluseks üldplaneeringu seletuskirjas toodud elamumaa üldised maakasutus- ja ehitustingimused, kus ei ole toodud krundi miinimumsuuruse nõuet 5000 m² ega ole vajalik naaberkatastriüksuste omanike kooskõlastust. Tulenevalt eelnevast menetletakse detailplaneeringut edasi üldplaneeringu kohasena ja vastuvõtmise korraldusega muudeti detailplaneeringu eesmärgiks katastriüksuse jagamine kaheks ja uutele kruntidele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksus kaheks elamukrundiks – Krunt 1 on 2645 m² ja Krunt 2 on 5818 m². Kruntidele on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoone ehitamiseks (lisaks on lubatud rajada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet). Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind Krundil 1 on 264 m² ja Krundil 2 on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel kuni 5 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad, hoonetele arhitektuursed tingimused ja tingimused piirdeaedadele. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimustega.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud Kabeli-Leedri teelt. Säilitada ja korrastada tuleb kõik planeeringuala kiviaiad ning kiviaia taldmikele tuleb ehitada uued kiviaiad olemasolevate eeskujul. Mõlemale krundile on kavandatud puurkaev ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud kas biopuhastite või kogumismahutite baasil, biopuhasti immutuspeenar on kavandatud ühisena Krundile 2. Krundil 1 on olemasolev elektriliitumine, Krundi 2 elektrivarustus on planeeritud maakaabliga Krunt 1 liitumiskilbist. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub Turbiini katastriüksusel ca 420–490 m kaugusel planeeringualast. Tuletõrjevee tarbeks on planeeritud Krundile 2 minimaalselt 30 m³ suurune veevõtumahuti. Veevõtukaev on kavandatud Kabeli-Leedri tee ja Vanakopli tänak ristumiskohta. Kui hoonete kasutusloa taotlemise ajaks on planeeringualast vajalikule kaugusele nõuetekohaselt rajatud tuletõrje veevõtukoht, siis ei pea planeeritud veevõtukohta rajama.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.07.–07.08.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-016/>. Küsimuste korral on kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 21.08.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee