

LEPINGU OBJEKTI 2022. AASTA ÜLEVAATUSE AKT

Kultuuriministeerium (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*) on sõlminud lähtudes poolte vahel 29.04.2019. a sõlmitud üürilepingu 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) punktist 5.8 käesoleva lepingu objekti 2022. a ülevaatus akti alljärgnevas.

1. Lepingu objekti ülevaatus toimus 23.11.2022.a.
2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:
 - 2.1. Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige;
 - 2.2. Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik.
3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Olulisematest hooldus-, remont- ja ehitustöödest on üürnik pärast viimast ülevaatus (01.12.2021. a) teostanud:
 - 3.1. tuletorni fassaadi ning plekk-katuse värvimine;
 - 3.2. muuseumihoone tagumise välisukse vahetus;
 - 3.3. jälje-õppeplatsi ümber paigutamine vaaplatvormi alla;
 - 3.4. abihoonete katuste puhastamine ja tõrvamine;
 - 3.5. sissesõiduteele tõkkepuu paigaldamine.
4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostab üürnik lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:
 - 4.1. muuseumihoone fassaadi krohviparandused ja välisviimistluse korrastamine;
 - 4.2. muuseumihoone katuse vahetuse projekti koostamine;
 - 4.3. muuseumi paatide hoiustamiseks paadisilla ja paadikuuri rajamine (projekt vajalik eelnevalt kooskõlastada).
5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 4 nimetatata jooks vaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistöid. Kapitaalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

Üürileandja esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)
Tarvi Sits
kantsler

Üürniku esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Saks
juhatuse liige