



KRUNDI ANDMED JA EHITUSÕIGUS						
KRUNT	PINDALA	KASUTAMISE OTSTARVE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS	KATUSEKALLE
POS 1	2462 m²	EP (üksikelumumaa)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast	15° - 45°
POS 2	2823 m²	EP (üksikelumumaa)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast	15° - 45°

O.l.ol. Annamõisa kinnistu puurkaev  
(ei ole kasutusel)

10.0

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasoleva katastriüksuse piir
  - Planeeritav krundi piir
  - Kaitsevöönd 30m riigitee äärimise sõiduraja välimisest servast
  - Hoone põhimahu suund
  - Hoonestusala
  - Olemasolev servituudiga maa-ala (tehnovõrgud)
  - Planeeritud servituudi vajadusega (tehnovõrgud)
  - Planeeritud servituudi vajadusega (juurdepääs)
  - Puurkaevu hooldusala 10m, Imbväljaku veehaarde piirangu kuja 50m
  - Võimalik krundile juurdepääsu asukoht
  - Planeeritav septik ja imbväljak (kuja 5m)
  - Planeeritav kuusehekk
  - Planeeritav madalhaljastus (h=1,4m)
  - Planeeritav veetorustik
  - Planeeritav madalpingekaabel

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

NR.	ASUTUS	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV
1	Telia Eesti AS	10.02.2025
2	Elektrilevi OÜ	Andmed väljastatud 05.02.2025

Märkus:  
Koordinaadid on L-EST'97 süsteemis  
Kõrgused on EH200 süsteemis  
Katastriüksutse piirid on Maa- ja Ruumiametist

<b>OÜ Tollipulk</b> Reg.nr. 11551045 Meleski 70304 Viljandi vald/Viljandi maakond MTR nr.EEG000178 Kutsetunnistuse nr 207759 tollipulk@gmail.com tel. 51798827		Objekt: <b>Karola tee 4 ja Karola tee katastriüksused</b> Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla	
Mõõtja: Marge Sass	Joonise nimetus: <b>Geodeetiline alusplaan</b>	Mõõt: M 1:500	
Vastutab: Marge Sass	Töö nr: 1870-25GEO	Kuupäev: 06.01.2025	Leht/Lehti: 1/1 A2
Tellija: Enno Rimmel			

**MÄRKUSED:**  
1. Planeeringuala suurus ca 7191 m².

Objekt:	Karola tee 4 (62901:002:0165) detailplaneering	Töö nr:	2501
Address:	Viljandi maakond, Mustivere küla, Karola tee 4	Stadium:	DP
Tellija:	Enno Rimmel	Mõõkava:	1:500
Arhitekt:	Andres Ristov	Versioon:	v03
Joonis:	Põhijoonis	Joonise nr:	2
		Kuupäev:	22/12/2025