



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

22. jaanuar 2025 nr 29

#### **Katastriüksuste jagamine, lähiaadresside ning maa sihtotstarvete määramine**

Transpordiamet on oma 05.12.2024. a nr 8-4/24/20281-3 kirjaga edastanud Tori Vallavalitsusele ettepaneku Eesti Vabariigile kuuluvate 19270 Suigu-Tootsi tee ja 19203 Are-Suigu tee kinnisasjade jagamise ning lähiaadresside ja sihtotstarvete määramiseks vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Võttes aluseks eeltoodu, ETHS § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> ja lähtudes asjaõigusseaduse § 54 lõikest 1, maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 13 lõikest 1, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktist 2, § 18<sup>1</sup> lõikest 5, keskkonnaministri 16.06.2021. a määrusest nr 32 „Aadressiandmete süsteem”, Tori Vallavolikogu 20.02.2020. a määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas” § 3 punktidest 17 ja 18, Tori Vallavolikogu 29.12.2009. a määrusest nr 22 „Tori valla üldplaneeringu kehtestamine”

annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Nõustuda alljärgnevate Pärnu maakonnas Tori vallas Elbi külas ja Suigu külas asuvate katastriüksuste jagamisega ning määrata jagamise tulemusena tekkivatele uutele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed:

1.1 Elbi külas asuva kinnistu registriosa nr 10387950 koosseisu kuuluva 19270 Suigu-Tootsi tee katastriüksuse 80801:001:0229 jagamisel moodustatakse 19270 Suigu-Tootsi tee katastriüksus sihtotstarbega transpordimaa 100% ja Rapla-Pärnu raudtee 200 katastriüksus sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.2 Suigu külas asuva kinnistu registriosa nr 10271150 koosseisu kuuluva 19203 Are-Suigu tee katastriüksuse 14902:003:0140 jagamisel moodustatakse 19203 Are-Suigu tee katastriüksus sihtotstarbega transpordimaa 100%, Juurdepääsutee lõik 860 katastriüksus sihtotstarbega transpordimaa 100%, 19203 Are-Suigu tee katastriüksus sihtotstarbega

transpordimaa 100% ja Rapla-Pärnu raudtee 860 katastriüksus sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand  
vallasekretär