

## TEHNILISED TINGIMUSED PROJEKTEERIMISE PLANEERIMISEKS GAASI JAOTUSTORUSTIKU KAITSEVÖÖNDIS

Tehniliste tingimuste saaja kontakt

Marko Laid

OÜ Entec Eesti

**Tehnilised tingimused nr. 3-6/161-24**

**Kuupäev: 28.06.2024**

Tehnilised tingimused Villpea ja Suvila tänaval veetorustike ühendamine ja sademevee väljalasu rekonstrueerimine projekti koostamiseks.

Objekti aadress: Kalda tänav T4, Tallinn, Nõmme lo.

Käesolevad tehnilised tingimused on väljastatud projekti koostamiseks gaasijaotusvõrgu kaitsevööndis ning lähtub planeeritavast lahendusest, mis on AS-ile Gaasivõrk esitatud.

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

- a. *A-kategooria ST 57x3,5mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast*
- b. *A-kategooria ST 219x6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast*
- c. *B-kategooria ST 57x3,5mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast*
- d. *B-kategooria ST 60,3x3,6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast*
- e. *B-kategooria ST 325x7mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast*

2. Projekteerimisel tuleb lähtuda kõigist Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest, normidest ja heast projekteerimistavast, sh

2.1. järgmistest standarditest:

- 2.1.1. EVS 843 „Linnatänavad“;
- 2.1.2. EVS 932 „Ehitusprojekt“;

- 2.1.3. EVS-EN 124 „Restkaevude päised ja hoolduskaevude päised sõiduteede ja jalakäijate aladele“;
- 2.2. AS-i Gaasivõrk alltoodud juhenditest:
- 2.2.1. GV-TS 1:2021 „PE torustike ehituse tehniline spetsifikatsioon“;
- 2.2.2. GV-TS 8:2021 „Võrguarmatuuri kaitsekaped“.
3. Ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Standardites toodud tehnovõrkude ja ehituskonstruksioonide kujade vähendamine gaasipaigaldise suhtes on lubatud ainult valdaja nõusolekul, kui on tarvitusele võetud täiendavad meetmed, mis välistavad gaasipaigaldise kahjustamise.
4. Planeeringu alal asub AS-ile Gaasivõrk kuuluvaid gaasipaigaldisi, mille asukoht on olemasolevate andmete alusel võimalik määrata 10 m täpsusega, mistõttu tuleb gaasipaigaldise täpse asukoha määramiseks teostada välimõõdistus. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt on topo-geodeetilise uuringu eesmärgiks saada lähteandmed planeeringu koostamiseks. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimõõdistamine. Geodeetiline alusplaan esitada e-posti aadressile: [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee)
5. AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste kaitsevööndis võib teostada töid ainult põhi- või tööprojekti olemasolul, mis tuleb enne töödega alustamist esitada AS-ile Gaasivõrk e-posti aadressile [geoprojekt@gaas.ee](mailto:geoprojekt@gaas.ee). **Ilma põhi- või tööprojekti koostamiseta, sh tehnovõrkude koondplaanita ei ole võimalik AS-i Gaasivõrk hinnata planeeritava tegevuse ohutust ning AS Gaasivõrk ei saa anda nõusolekut gaasipaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks.**
6. Gaasipaigaldise projekteerija peab omama gaasipaigaldise projekteerimise tegevusala registreeringut majandustegevuse registris, vähemalt kahe aastast kogemust gaasipaigaldiste projekteerimises ja vähemalt ühte gaasialase

- spetsialiseerumisega diplomeeritud soojusenergeetikainseneri kutsetasemega 7.
7. AS-le Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldistega seotud **ehitustöid võib teostada tööprojekti** alusel üksnes ettevõtte, kes **on AS-i Gaasivõrk raamlepingupartner**.
  8. Gaasipaigaldise kaitsevööndis teostatavate kaevetööde puhul kuuluvad gaasitorustiku osas isolatsiooni vigastused parandamisele töövõtja poolt ehitustööde tellija kulul.
  9. Gaasipaigaldise kaitsevööndis ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk, kes selgitab välja avarii põhjused. AS-il Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida viie tööpäeva jooksul
  10. Gaasitorustiku esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast tohib kaevata ainult labidaga.
  11. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja/või gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasipaigaldise armatuuri kaitsekaped ja/või gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
  12. Projektis tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus.
  13. Puurimistööd AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis on lubatud vaid AS Gaasivõrk eelneval nõusolekul. Puurimistöödeks peab olema töid teostaval töövõtjal kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
  14. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde algust jaotustorustiku kaitsevööndis teavitada AS-i Gaasivõrk e-mailil [avarii@gaas.ee](mailto:avarii@gaas.ee) ja kutsuda kohale volitatud esindaja omanikujärelevalve teostamiseks.

15. Kalda tänav T4 kinnistul kulgeb ka Suvila tn 41 // Villpea tn 1 kinnistu omanikele kuuluv gaasitrass ja AS-I Gaasivõrk puudub vajalik info gaasipaigaldiste asukoha kohta.

**Tehnilised tingimused** on ajakohased **ühe aasta** jooksul alates väljastamise kuupäevast.

Lisad:

1. AS Gaasivõrk võrgukaart.pdf

Lugupidamisega

**Tõnis Roossaar**

Spetsialist

+372 53 340 316





## AS Gaasivõrk võrgukaart

Möötkava: 1:598  
Kuupäev: 28.06.2024  
Autoriõigused: AS Gaasivõrk

- |   |                   |   |              |   |                      |
|---|-------------------|---|--------------|---|----------------------|
|  | Gaasireguleersõlm |  | A kategooria |  | Hülss                |
|  | Sulgeseade        |  | B kategooria |  | Katoodkaitse jaamad  |
|  | Kondesaadikogur   |  | C kategooria |  | Katoodkaitse kaablid |

