



Hiiumaa Vallavalitsus
Pühalepa Osavalla Valitsus
mai.julge@hiiumaa.ee

Teie: 28.09.2023 nr 8-4/37-8

Meie: 31.10.2023 nr 6.2-6/8570-1

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek

Olete esitanud teate detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta (Ojapõllu ja Kliiniku, Linnumäe k), milline on koostatud AA Arhitektid OÜ (reg. nr 11484739) poolt koostatud Linnumäe küla Ojapõllu ja Kliiniku kinnistute detailplaneering (töö nr DP21-08).

Ojapõllu (katastritunnus 63901:001:0368) ja Kliiniku (katastritunnus 20501:001:1527) maaüksused paiknevad Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Linnamäe külas tervikuna Paluküla maaparandusehitisel (maaparandussüsteemi kood 7116400020010, ehitise kood 001) ning Ojapõllu maaüksus piirneb Nuutri jõe maaparandusehitisega (maaparandussüsteemi kood 7116400020000, ehitise kood 001).

Kuna planeeringu maa-ala on maaparandusehitise ala (enne kuivenduse rajamist liigniiske maa), siis geoalusel ning planeeringu joonistel peab kajastuma дренаaz. Taristute ja rajatiste planeerimisel tuleb arvestada olemasoleva дренаaziga ning kui see ei ole võimalik, siis tuleb kuivendus ringi projekteerida ja ehitada. See on vajalik ka selleks, et tagada naaberkinnisajal paikneva maaparandussüsteemi jätkuv toimimine. Maaparandushoiu kohustus on maaparandussüsteemi omanikul.

Detailplaneering ning planeeritavate ehitiste projektid tuleb kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduameti Lääne regiooni Kuressaare esindusega.

Lisa: Paluküla teostusjoonised (2)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa

Peaspetsialist-koordinaator
Lääne regioon

Mait Must
+372 515 3637
mait.musti@pta.agri.ee