



EUROOPA KOMISJON
SISETURU, TÖÖSTUSE, ETTEVÕTLUSE
JA VKEDE PEADIREKTORAAT
Ühtne turg, normide täitmise tagamine ja tökete kõrvaldamine
Direktor

Brüssel
GROW.E.5/PL/mb
grow.e.5(2026)5623687

Ms Katrin JUHANDI
Ambassador, Deputy Permanent
Representative
permrep.eu@mfa.ee

Teema: Määruse (EL) 2024/1028 (lühiajalise väljaüürimise andmete jagamise kohta) kohaldamine

Lugupeetud suursaadik

20. mail 2024 hakati kohaldama määrust (EL) 2024/1028 lühiajalise väljaüürimise andmete kogumise ja jagamise kohta (edaspidi „määrus“).

Määrus annab liikmesriikidele paindlikkuse selle sätteid kohaldada või kohaldamata jätta. Liikmesriigid on siiski kohustatud määrust järgima juhul, kui nad:

- nõuavad lühiajalise väljaüürimise platvormidelt andmeid ja/või
- võtavad lühiajalise väljaüürimise platvormi majutuskohtade jaoks kasutusele registreerimissüsteemi.

Seevastu liikmesriigid, kes ei nõua platvormidelt andmeid ega loo registreerimissüsteemi, ei ole kohustatud määrust kohaldama.

Euroopa Komisjoni ülesanne on:

- hõlbustada parimate tavade vahetamist;
- edendada andmevahetuses koostalitlusvõimelisi lahendusi
- ning koostada selliste vahetuste võimaldamiseks tehnilised kirjeldused.

Tulemusliku kohaldamise tagamiseks on oluline, et komisjon hindaks määruse kohaldamise praegust olukorda liikmesriikides.

Palun Teil selles küsimuses komisjonile teatada, kas Teie liikmesriik kavatses määrust kohaldada. Kui jah, siis märkige ka rakendamise ajakava.

Loodan määruse sujuva toimimise tagamisel Teie koostööle, sest kõnealusel õigusaktil on oluline roll selles, et leida tasakaal lühiajalise väljauürimise sektori kiire kasvu ja ELis endiselt lahendamist vajavate eluasemeprobleemide vahel.

Lugupidamisega

Mary Veronica Tovsak Pleterski

