

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/350

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 „Volituse andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, ühelt poolt,

ja Mittetulundusühing Põllu Hooldus (registrikood 80399690), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Riivo Liin, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 15.05.2025 käskkirja nr 9-49/103 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – poolloodusliku koosluse taastamiseks RMK poolt tehtava raie kaart;
- 1.1.3. Lisa 3 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.4. Lisa 4 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.5. Lisa 5 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku raie teostamiseks.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

2.1.1. ligikaudu **3,47 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kärbu külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Nätsi-Võlla looduskaitseala 3** (kinnistu registriora number 12333450, katastritunnus 15901:001:0412, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46129);

2.1.2. ligikaudu **1,47 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kärbu külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Nätsi-Võlla looduskaitseala 18** (kinnistu registriora number 2940106, katastritunnus 15901:001:0220, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60013).

2.2. Maatükid asuvad Nätsi-Võlla looduskaitseala Soeva sihtkaitsevööndis.

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2035** (kaasaarvatud).

3. Renditasu

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **1890,00** (tuhat kaheksasada üheksakümmend) **eurot** aastas. Kuni Rendileandja raiekohustuse täitmiseni kuulub tasumisele **0,00** (null) **eurot** aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Rendisummat kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest.

- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele.

4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

4.1. Rentnik kohustub:

- 4.1.1. kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 ja 2.1.2 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
 - 4.1.1.1. hooldama - lubatud nii niitmine kui karjatamine;
 - 4.1.1.1.1. niitmine ja niite kokku kogumine peab olema teostatud hiljemalt 1. septembriks, karjatamise korral peab olema hooldamine lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks;
 - 4.1.1.1.2. niide tuleb maatükilt eemaldada;
 - 4.1.1.1.3. likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
 - 4.1.1.1.4. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
 - 4.1.1.2. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
 - 4.1.1.3. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 4.1.2. karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et:
 - 4.1.2.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
 - 4.1.2.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
 - 4.1.2.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiast välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
 - 4.1.2.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasrajal liikumine lisada vajalikud väravad;
 - 4.1.3. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
 - 4.1.4. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
 - 4.1.5. karjaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
 - 4.1.6. karjatamisvälisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
 - 4.1.7. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
 - 4.1.8. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks raie teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 5) raie tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
 - 4.1.9. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha raiet poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud raietööde lõpetamisest;
 - 4.1.10. peale RMK poolt taastatud ala vastuvõtmist hoidma poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.
- 4.3. Rentnikul on õigus:
- 4.3.1. poolloodusliku koosluse taastamiseks purustada taimestikku, sh kännuvõsusid ja freesida mättaid, kui see on kooskõlas kaitse-eeskirjaga;
 - 4.3.2. teha taastamistöid samas kohas kuni 3 (kolmel) järjestikusel aastal.

5. Rendileandja kohustused

5.1. Rendileandjal on kohustus:

- 5.1.1. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud raietööd maatükil Nätsi-Võlla looduskaitseala 3 (katastritunnus 15901:001:0412) ja maatükil Nätsi-Võlla looduskaitseala 18 (katastritunnus 15901:001:0220) lisas 2 näidatud alal ja vastavalt lisas 4 nimetatud kvaliteeditingimustele 3 (kolme) aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

6. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 6.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist **Mari-Ann Tammiste**, tel 5648 3381, e-post mari-ann.tammiste@rmk.ee.
- 6.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Riivo Liin**, tel 5687 6577, e-post Polluhooldus@gmail.com.

7. Lõppsätted

- 7.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalisel kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 7.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.