

METSAÜLEM KÄSKKIRI

Pikknurmes

3.september 2012 nr. 1-5/11

RMK valduses olevate maatükkide või nende osade läbirääkimise korras rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24, 26, 28, 30, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*, *rendileandja*) juhatus 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3, RMK juhatuse liikme 18.04.2012. a käskkirja nr 1-5/161 „RMK valduses olevate maatükkide või nende osade teistele isikutele kasutusse andmine“ ning RMK juhatuse 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Jõgevamaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12

1. A n n a n läbirääkimiste korras kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) maatükid LA031 eraldised 1 ja 2 (pindala 6,0 ha) katastriüksusest „Laiuse metskond 12“, katastritunnusega 24804:001:0480, kinnisvararegistri kood KV4827 ja LA044 eraldis 1 (pindala 3,4 ha) katastriüksusest „Laiuse metskond 21“, katastritunnusega 24804:001:0490, kinnisvararegistri kood KV5219, (edaspidi nimetatud *vara*) Tõnis Palmi Koidu talule, reg.nr.10389393, aadress Kõola küla Jõgeva vald Jõgevamaa, (edaspidi nimetatud *rentnik*) järgnevatel tingimustel:

- 1.1. maatükk antakse rentniku kasutusse kasutuslepinguga (edaspidi nimetatud *rendileping*) põllumajanduslikuks otstarbeks;
- 1.2. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseerida asendiplaanil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
- 1.3. maatükk antakse rentniku kasutusse tähtajaga 10 aastat;
- 1.4. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata summa ühe hektari kohta, mis on ligikaudu 10% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud loodusliku rohumaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
- 1.5. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
- 1.6. rentnikul on kohustus:
 - 1.6.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse tasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;

- 1.6.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 1.7. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
- 1.8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

.....
Metsaülem



Jaotuskava: maakorraldustalituse maakasutuse spetsialist