



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

13. jaanuar 2025 nr 10

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus algatas 26.02.2024 korraldusega nr 99 kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-001).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust ja krundi kasutamise sihtotstarvet, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, liita krundid, määrata sihtotstarbeks tootmismaa 100% ning püstitada tootmishooned.

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele Raua tn 10 ja Raua tn 10a ehitusõigus ning arhitektuurilised tingimused tootmishoonete püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kinnistu Raua tn 10a kohta kehtib „Viljandis kvartal 100 krundi 12 aadressiga Raua tänav 8 detailplaneering“ (koostaja VMT Ehitus AS ja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-009, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 09.05.2016 korraldusega nr 340). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Raua tn 10a ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS (30.09.2024), Elektrilevi OÜ (01.10.2024), AS Viljandi Veevõrk (24.10.2024), Edelaraudtee AS (22.11.2024), Viljandi Linnavalitsuse projektide läbivaatamise komisjon (03.12.2024 protokoll nr 2-9/24/49) ja Päästeamet (23.12.2024).

Planeerimisseaduse § 134 ja § 135 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Võtta vastu Viljandi linnas Raua tn 10 ja Raua tn 10a maaüksuste detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2024-001).
2. Arhitektuuriametil korraldada Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu avalik väljapanek 03.02.2025-16.02.2025 Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi Linnavalitsuses Johan Laidoneri plats 5 teise korruse infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris KOVGIS EVALD.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Kononov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Margit-Marit Raudsepp
õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes