

Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS				Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Ehitiste suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-ala pealne/ma-ala korruselisus	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			Pirangud. Märkused
			Ehitiste suurim lubatud ehitise-ala pind (m²)	Ehitiste suurim lubatud arv	Katusekalle, tüüp	Parkimiskohtade arv					Tulepü- sivirus - klass			
Mere tn 12, Mere tn 12a	1	9.005	3.300	3.300	1	ÄK / 20...50 AM / 50...80	24,5 (29,3)	7 / -1	0° - 45°, viilkatus, lamekatus, puitkatus.	50	Hoones 48 väljas 10	TP1	- Tänav kaitsevöönd, laius on äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; - Planeeritud ühisveevärgi veetoru, koridor laius 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi kanalistsioonitru, koridor laius 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatub 2 m kaugusele ümber seadmest; - Planeeritud 10 kv maa-kaabellini, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kv maa-kaabellini, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalistsioon, koridor laius 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud tuleõrje veevõtukoht, üldjuhul peab paiknema ehitist vähemalt 30 m kaugusel; - Ranna ehituskeelvöönd, üldplaneeringuga suurendatud; - Ranna ehituskeelvööndi muutmise ettepanek; - Ranna piiranguvöönd, laius on Soome lahe rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest.	
Kokku		9.005	3.300	3.300	1					50	58			



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SPA-HOTELLI HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (HOONE 2 KORRUSELINE MAAPEALNE OSA)
- PLANEERITUD SPA-HOTELLI HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (HOONE 7 KORRUSELINE MAAPEALNE OSA)
- OLEMASOLEV LINNA TÄNAV (ettepanek tänav rekonstrueerimiseks)
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTE
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIA
- PLANEERITUD KERGLIKLUS ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONELE TEENINDUSE JA HOONE SISESE PARKIMISE SISSEPÄAS
- PLANEERITUD HOONE PEASISSEPÄAS
- SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MAAPEALSE TULETÕRJEHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitist vähemalt 30 m kaugusel)
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITRORU JA KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITRORU VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITRORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI DREENITRORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SAJUVEE IMMUTUSPLOKI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI OHUULIN (kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 2 m)
- PLANEERITUD 10 KV KAAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD 0,4 KV KAAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT (alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugusele seadmest)
- PLANEERITUD LITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmistest kaablistest 1 m)
- PLANEERITUD ÜMBERTÕSTETAVA TÄNAVALGUSTI LUS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE MAAKAABELLINI (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjooonest paralleelse mõttelise joonele)
- PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIOONI VÕIMALIK ASUKOHT (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjooonest paralleelse mõttelise joonele)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 m)
- KALLASRADAD (Laius on lamekaldal põhikaardile kantud veekoguplani laevatatavatel veekogudel 10 m)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (ulatus 1 m kõrguse samakõrgusjoonest on 20 m)
- RANNA EHTUSKEELVÖÖNDI PIIR (üldplaneeringuga on suurendatud ranna ehituskeelvööndit kuni Mere tänavani, millest on välja arvatud olemasolevad hoonestatud krundid)
- RANNA JA KALDA EHTUSKEELVÖÖNDI MUUTMISE ETTEPANEK
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (laius on rannal 200 m 1 m kõrguse samakõrgusjoonest)
- LIKVIDEERITUD OBJEKT

20...50% ÄK, 50...80% AM		
24,5 m	3300 m²	1 tk.
7 / -1		
9005 m²		58

MERE TN 12
Hoonestusala ca 7550 m²

KRUNDI EHTUSÕIGUS

ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
AM MAJUTUSHOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGIS MEETRIKES	EHTISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SIHT- KÕRGISLUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

MERE TN 12 JA MERE TN 12A KINNISTUTE DETAILPLANEERING LOKSA LINNAS, Harju maakond, töö nr. 24 - 14

KOOSKÖLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Plaani kujutatud ruum lahendus ja tehnoviiside asukoht on tingitud ning täpsustatakse ehitusprojektildega.
 - Põhijoonise koostamisel on kasutatud Geoalus OÜ poolt veebruar 20. 24. a. koostatud "Mere tn 12" topo-geodeetilise alusplaani tehnoviisidega M 1 : 500, 100 nr. 24-04/1.
 - Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLUJA LOKSA LINNAVALITSUS	Reg. nr. 102809 MKT - EP102809-001 Munarakon - E 15002	Selama 15 Tänav 104E Harjuma	Kruusväli 24 Tänav 104E Harjuma	tel: 46 30 24 dagoopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 14
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUJUSEMETS	OBJEKT MERE TN 12 JA MERE TN 12A KINNISTUTE DETAILPLANEERING LOKSA LINNAS Loksa linn, Harju maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
TEET ELSTEN	JOONIS PÕHIJOOINISE 2. ESKISLAHENDUS	STADIUM DP	JOONISE NR. 3		
KUIUPÄEV 07.02.2025. a	JOONIS	PÕHIJOOINISE 2. ESKISLAHENDUS	STADIUM DP	JOONISE NR. 3	