SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Saku 14. juuli 2026 nr 374

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati huvitatud isikuna Varsakabja kinnistu omanikku, kes ei ole määratud tähtaja jooksul arvamust avaldanud.
Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati taotluse esitajat ja taotlejat, kes ei ole määratud tähtaja jooksul arvamust avaldanud.
Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisest teavitati puudutatud isikuna Keskuse tee 13 kinnistu omanikku, kes ei nõustunud eelnõuga ja andis teada, et teadaolevalt ei ole kinnistule seatud servituuti ega muud kasutusõigust kavandatud elektripaigaldise rajamiseks. Maaomaniku hinnangul on olemas alternatiivne liitumisvõimalus mööda avaliku tee koridori teisest alajaamast.
Eelnevale seisukohale tuginedes on taotleja registriväliselt andnud teada, et menetluse käigus on lähteülesannet ja trassivalikut muudetud ja lisanud uue lähteülesande koos skeemiga ehitisregistrisse.
Saku Vallavalitsus on jätkanud menetlust ning riigitee, 11154 Tagadi-Kurtna tee (katastritunnus 71901:001:1319) osas kaasanud arvamuse avaldamiseks täiendavalt Transpordiameti, kes ei nõustunud eelnõuga ning juhtis tähelepanu, et EhS § 70 lõikes 2 ja § 72 lõikes 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lõike 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel.
Projekteerimistingimuste eelnõu täiendav esitamine ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Transpordiametile tehniliste probleemide tõttu ei õnnestu.
Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti ehitisregistri väliselt kooskõlastamiseks Transpordiametile (TRAM), kes seejärel kooskõlastas eelnõu ja lisas oma tingimused eraldi kirjaga. TRAM 03.07.2026 kirja nr 7.1-2/26/9467-3 koopia on lisatud projekteerimistingimuste juurde.
Saku Vallavalitsus lisab projekteerimistingimustesse ka nõude ehitusprojekti kooskõlastamiseks Transpordiametiga enne ehitustöödega alustamist.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Elektrilevi OÜ-le, kes nõustus eelnõuga.

Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks Enefit OÜ-le, kes nõustus tingimustega, mis on lisatud projekteerimistingimuste tekstiosasse.

1. Anda projekteerimistingimused PT-044-26 (lisatud korraldusele) elektripaigaldise (maakaabelliin) ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 9 (71801:001:1601), 11154 Tagadi-Kurtna tee (71901:001:1319), Tagadi tee 8 (71814:001:0124), Kurtna-Vilivere tee (71801:001:1724) ja Varsakabja (71814:001:0546).
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär