



Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

27.05.2024 nr 7-6/130-1

Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks

Alutaguse Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 132 algatati Alajõe küla Valla tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala hõlmab valla omandis olevaid Valla tn 8 (12201:001:0335), Valla (12201:001:0336), Muru tee (13001:001:0535), Muruplatsi (13001:001:0861), Valla tn 6b (13001:001:0824) ja osaliselt Jõe põik (12201:001:1079), Jõe tänav T1 (12201:001:0942) ning riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (12201:001:0373) katastriüksust. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krunt ning kaaluda ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamist. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, korraldaja ja koostaja Alutaguse Vallavalitsus (Tartu mnt 56, Iisaku alevik).

Alutaguse Vallavolikogu jättis 25.04.2024 otsusega nr 174 algatamata Alajõe küla Valla tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). KSH eelhinnangu tulemusel selgus, et arvestades olemasolevat planeeringualasituatsiooni ning kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsustega saab tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses tööajal ja valla veebilehel: <https://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 05.02-05.03.2024 ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 07.03.2024. Väljapaneku jooksul laekusid ettepanekud Transpordiametilt ja planeeringuala naaberkinnistute omanikelt. Kõik esitatud ettepanekud võeti

arvesse ning planeeringus on tehtud vajalikud muudatused. Esitatud ettepanekute ning seisukohtadega saab tutvuda valla veebilehel <https://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Alajõe küla Valla tn 8 ja selle lähiala detailplaneeringu (koostaja Alutaguse Vallavalitsus, töö nr 06-2023) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda: <https://pilv.alutagusevald.ee/s/9zJTpQwgXg9FF3N>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee