



Hea planeeringuala naaber

17.04.2025 nr 9-3.2/DP-24-002

**Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide  
detailplaneeringu kehtestamine**

Anname teada, et [Tartu Linnavalitsus kehtestas 08.04.2025 korraldusega nr 236](#) Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneeringu.

Planeeringu tulemusena liidetakse Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a maaüksused üheks krundiks. Ehitusõigus on määratud kuni 2520 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ärihoone rajamiseks, suurim lubatud absoluutkõrgus on 99.45 m. Sätestatud on, et hoonestus peab olema liigendatud, arhitektuur kaasaegne ja kõrgetasemeline. Kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus tuleb koostada terviklikult. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt on parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks kavandatud viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Juurdepääs alale on tagatud olemasolevate juurdepääsude kaudu – Riia tänavalt Riia tn 142 krundi kaudu ja Lääneringteelt. Jalakäijatele tuleb tagada liikumistee läbi planeeringuala, mis on osa jalakäijate katkematust liikumistest Riia tänavalt Aardla tänavani. Parkimine on lahendatud krundisisesele, osaliselt maa-alusena.

Planeeringuga seatakse tingimus, et vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud. Parklasse tuleb istutada vähemalt üks puu iga 20 parkimiskoha kohta.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringu ja ruumilise arengu eesmärkidega. Planeeringu realiseerumisel tekivad piirkonda täiendavad teenused ja töökohad ning eeldatavalt arhitektuurselt piirkonda rikastav ruumiline terviklahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee