**Lisa 2**

**Objekti tehniline kirjeldus**

**Tartu maleva staabi- ja tagalakeskuse siseruumide hooldus- ja koristusteenus**

Objektiga ja selle mahtudega kohapeal tutvumine on enne pakkumise tegemist kohustuslik

Leping sõlmitakse perioodiks 01.07.2024- 31.05.2027

Aadress: Lehola tn 1, Tartu linn, Tartu maakond

Sihtotstarve: riigikaitsemaa

Kasutuselevõtt: 2009- 2012

Hoone funktsioon: staabi- ja tagalakeskus

Kinnistu pindala: 10 975 m²

Tartu maleva staabi- ja tagalakeskuses tehakse koristustoiminguid **kuni kolmel päeval nädalas** (esmaspäev, kolmapäev, reede), välja arvatud riiklikud pühad.

Koristuse aeg on ajavahemik kell 07.00 – 16.30.

Igapäevaselt viibib hoones ca 25 inimest.

|  |
| --- |
| **HOONE 1**  **REMONDITÖÖKODA:** 946,7 m²  Hoone koristatav pind: 244,2 m², sh koristus sagedusega:  3 x nädalas 117,5 m²  1 x kuus 126,7 m²  Põrandate eritööd: 810,4 m²  Aknad: 274,20 m² (kahekordsed klaaspaketid), sh  1,15x2,25 m 18 tk  2,20x2,25 m 18 tk  Põrandakatted: betoonpõrand pinnakõvendajaga 412 m ²  klinkerplaat 118 m² |
| **HOONE 2**  **REMONDIHALL**: 598 m²  Hoone koristatav pind: 435 m², sh koristus sagedusega  1 x nädalas 347,4 m²  3 x nädalas 87,6 m²  Põrandate eritööd: 504,8 m²  Aknad: 352,80 m² ( kahekordsed klaaspaketid), sh  1,80x2,45 m 40tk  Põrandakatted: betoonpõrand pinnakõvendajaga 396 m²  klinkerplaat 37 m²  tarkett/PVC – kate 87 m² |
| **HOONE 3**  **KONTORIHOONE**: 343,9 m²  Hoone koristatav pind: 233,3 m², sh koristus sagedusega:  1 x nädalas 80,4 m²  3 x nädalas 152,9 m²  Põrandate eritööd 337,2 m²  Aknad: 118,40 m² ( kahekordsed klaaspaketid), sh  1,60x1,80 m 37 tk  Põrandakatted: betoonpõrand pinnakõvendajaga 54,3 m²  klinkerplaat 42 m²  PVC – kate 137 m² |
| **HOONE 4**  **PUHKEMAJA:** 26,5 m²  Hoone koristatav pind: 26,5 m² sh koristus sagedusega:  1 x nädalas 26,5 m²  Aknad: 14,26 m² ( kahekordsed klaaspaketid), sh  0,88x0,7 m 1 tk  1,72x1,88 m 1 tk  1,12x1,88 m 1 tk  Põrandakatted: laud 26,5 m² |
| **HOONE 5**  **ÕPPEHOONE:** 895,2 m²  Hoone koristatav pind: 433,3 m², sh koristus sagedusega:  1 x nädalas 130,5 m²  3 x nädalas 302,8 m²  Põrandate eritööd: 878,2  Aknad: 307,96 m² ( kahekordsed klaaspaketid), sh  0,9x1,25 m 6 tk; 1,78x1,25 m 20 tk  0,9x1,80 m 4 tk; 1,78x1,65 m 28 tk  Põrandakatted: PVC-kate 395,3 m²  klinkerplaat 117,2 m²  betoonpõrand pinnakõvendajaga 311,5 m² |

Hoone koristatav pind ja põrandate eritööde mahud võivad erineda. Põrandakatte materjalidega on võimalik tutvuda objektiga tutvumise päeval kohapeal.

1. **Ruumide puhastamine ja koristamine**

1.1 Siseruumide koristusteenus hoonetes hõlmab standardis EVS 807:2016 komplekstegevuste 300 (heakorratööd) alla kuuluvaid tegevusi ning Kaitseliidu vajadusi:

* **322** – akende ja vitriinide pesemine
* **330** – siseruumide koristus
* **331** – põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine
* **332** – üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine
* **333** – tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine
* **334** – põrandate süvapesu
* **335** – põrandate kaitsetöötlus
* **339** – muu siseruumide koristus

* 1. Tegevused siseruumide koristustöödel: põrandapindade puhastamine, plekkide eemaldamine ustelt, peeglitelt ja klaaspindadelt; puutepindade puhastamine; vabade tööpindade, mööblipindade ja aknalaudade puhastamine; köögitehnika välispindade puhastamine (külmkapp, mikrolaineahi jne), seinte ja plaatide puhastamine, valamute ja kraanide puhastamine; sanitaar- ja hügieeniruumide puhastamine sh sanitaarvahendite puhastamine, plekieemaldus, seinte ja plaatide puhastamine; tualettpaberi, kätepaberi, -seebi ja muude hügieenitarvikute varustamine ja lisamine vastavalt kliendi soovile; prügikastide tühjendus ja puhastamine; vahetatavate porivaipade puhastamine.
  2. Puhastamisele ei kuulu: IT- seadmed ( arvutite klaviatuurid, kuvarid, hiired jmt), köögitehnika sisepinnad.

1. **Teostatavad tööd ja kokkulepitavad tulemused**

|  |  |
| --- | --- |
| **322 Akende pesemine (sisaldub kuumaksumuses)**  2 x aastas kõik välispinnad ja 1 x aastas kõik sisepinnad. Täpne tööde teostamise maht ja graafik kokkuleppel Tellijaga | * klaaspindadelt tugevalt kinnitunud plekkide (värv vms) eemaldamine, * klaaspindade puhastamine ja pesemine tolmust ja kinnitunud mustusest, * aknapalede jm pindade puhastamine võimalikest töö käigus tekkinud pritsmetest. * aknaraamide, aknalaudade puhastus, sealhulgas kõrgemad tasapinnad; * akende ees olevate ribi- ja lamellkardinate väheniiske, ruloode vmt kuivalt puhastamine |
| **Tulemus:** Aknad, aknaraamid- ja lauad jm nende juurde kuuluvad pinnad on puhtad. Kõik klaaspinnad on pleki, mustuse ja tolmu vabad, akende ees olevad ribikardinad vm on puhtad | |
| **330 Siseruumide puhastamine ja koristamine (sisaldub kuumaksumuses)**  331 Põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine  332 Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine  Ruumide puhastamine ja koristamine vastavalt kokkulepitud koristussagedusele 1- 3 x nädalas, koristuskõrgus põrandast laeni ( v-a kõrged, üle 3 m ruumid) | • Puhastada põrandapinnad, trepid, sh trepipiirded ja käsipuud kasutades selleks sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid (puhastada restide, vaipade ja töötoolide all olevate mattide alused)  • kuivpuhastada tolmuimejaga vaipkatted, sh vahetatavad porivaibad  • Puhastada plekkidest, tolmust, ja sõrmejälgedest vabad pinnad, sh lauad, toolid, töötoolid, riiulid, kapid, aknalauad, küttekehad, lülitid, töölauad sh lauavalgusti, arvuti pealne (va. ekraan) jne); köögitehnika välispinnad, sanitaar- ja hügieeniruumides jm hoones asuvad dosaatorid ja hoidikud jne igal koristuskorral  • Puhastada uste puutepinnad, vajaduspõhiselt puhastada kogu ukse komplekt ning teostada seinte kohtpuhastus;  • Puhastada tolmuimejaga pehme mööbel, kontoritoolid (plekid, juuksekarvad jne) 1 x nädalas  • Puhastada kõrgemad pinnad ( kõrgete kappide pealsed, vent avad, lambi kuplite välispinnad 1 x aastas soovitavalt koos põrandate eritöödega  • Puhastada kokkuleppel kasutajatega külmkapid seest 1 x kvartalis juhul, kui külmkapp on eelnevalt tühjaks tehtud  • Puhastada sanitaar- ja hügieeniruumid, sh leiliruumid, riietusruumid ning vee äravoolu trapid. Puhastada kõik sanitaarpinnad ja sanitaartehniline armatuur, WC-poti sise- kui välispinnad igal koristuskorral.  • Tagada ja paigaldada dosaatoritesse ja hoidikutesse sobivad tarvikud ( sh tualett- ja kätepaber, vedelseep, pissuaari restid/ tabletid)  • Tühjendada ja puhastada prügikorvid, prügikastid ja vajadusel soetada ning paigaldada sorteritesse Longopac Midi standard vahetussisud (sisaldub kuumaksumuses) |
| **Tulemus:** Põrandad, seinad, laed, mööbel jm pinnad on peale puhastamist mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, -tarvikuid ja töövõtteid. Sanitaar- ja hügieeniruumidesse on tagatud sobilikud tualett- ja kätepaberid, vedelseep jne. | |
| **334 Põrandate süvapesu (sisaldub kuumaksumuses)**  Teostatakse 1 x aastas.  Tööde teostamise maht ja graafik kokkuleppel Tellijaga. Kergesti liigutatav mööbel eemaldatakse kokkuleppel Tellijaga enne tööde teostamist  Kõik põrandate süvapesul ja kaitsetöötlusel kasutatavad eriained tuleb eelnevalt kooskõlastada. | • Eemaldada täielikult vanad kaitsekihid ja mustus, vaha ja vahaeemaldusaine jäägid, puhastada vuugivahed  • Puhastada põrandaliistud  • Puhastada seinad, põrandaliistud jmt töö käigus tekkinud pritsmetest |
| **Tulemus:** Põrandakatted on puhtad, vanad vahakihid/ puhastusained eemaldatud, vuugivahed puhtad. Tööde teostamisel on kasutatud selleks sobilikke puhastusaineid ning tarvikuid ja töövõtteid | |
| **335 Põrandate kaitsetöötlus (sisaldub kuumaksumuses)**  Teostatakse 1 x aastas | **•** Katta, vahatada, õlitada eriainega või poleerida põrandapinnad vastavalt põranda(katte)materjalile;  • Põrandale kantavate vahakihtide arv sõltuvalt põrandakatte kulumisastmest ja käidavusest on min 2 kihti või 3 kihti;  • Puhastada seinad, põrandaliistud, uste lävepakud jmt töö käigus tekkinud pritsmetest; |
| **Tulemus:** Pestud ja vahatatud põrandakatted on puhtad, kaetud ettenähud arvuga vahakihtidega või poleeritud ning kaitsevad põrandat mustusest põhjustatud kahjustustest. Põrandaliistud, mööbel jms pinnad on vaha – ja mustusevabad, mööbel ja muud sisustuselemendid on peale tööde teostamist paigaldatud tagasi oma õigetele kohtadele. Tööde teostamisel on kasutatud selleks sobilikke puhastusaineid ning tarvikuid ja töövõtteid. | |
| **339 Muu siseruumide koristus**  Lisatööde- ja teenuste maksumus ei sisaldu lepingulises kuumaksumuses  Lisatööd tellitakse juhul, kui lisaks kuumaksumuses sisalduvatele töödele on vajadus tellida täiendavalt lisatööd ( nt lisakoristus, ruumi suurpuhastus jne).  Tööd tellitakse vastavalt Tellija vajadustele ja lepitakse eraldi kokku poolte volitatud esindajate vahel. Töövõtja esitab lisatööde kohta teostatud tööde akti ja eraldi arve, mis on koostatud pakkumuses toodud hinnakirja alusel. | |