

Tingmärgid

- Kinnistu piir
- Hoonestusala
- Kraavi ehitiseeluvöönd (25 m)
- Kraavi veekaitsevöönd (10 m)
- Riigitee kaitsevöönd (30 m katte servast)
- Proj. 1K hoone(osa)
- Proj. 2K hoone(osa)
- Proj. räästajoon
- Proj. terrass
- Proj. betoonkivikattega pind
- Proj. parkimiskoht
- Proj. pääs hoonesse
- Ol.ol. pääs kinnistule
- Prügikonteiner betoonpinnal
- Proj. hekk
- Proj. puitaed / võrkaed (h= 1,5 m)
- Proj. autovärv / käiguvärv
- Proj. samakõrgusjoon
- Ol.ol. kraav/eesvool
- Elektripaigaldise kaitsevöönd
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd
- Sideehitise kaitsevöönd (perspektiivne!)
- Tee nähtavuskolmnurk, kaugus 320 m

Eksplikatsioon

- 1 - Proj. elamu ±0,00=60,90 m abs
- 2 - Ol.ol. elektri liitumispunkt
- 3 - Ol.ol. vee liitumispunkt
- 4 - Ol.ol. kanalisatsiooni liitumispunkt
- 5 - Ol.ol. sademevee kanalisatsiooni liitumispunkt

Projekteeritud tehnovõrgud

- Proj. hor maaküttekontuur
- K1 - Proj. rooveekanaliseatsioon
- Proj. rooveekanaliseatsiooni kontrollkaev
- SK1 - Proj. sademeveekanaliseatsioon
- Proj. sademevee restkaev, -lehter, -kontrollkaev
- V1 - Proj. veetoru
- W1 - Proj. madalpinge toitekaabel
- S1 - Proj. sidekaabli kaitsetoru

Olemasolevad tehnovõrgud

- K - Ol.ol. rooveekanaliseatsioon
- SK - Ol.ol. sademeveekanaliseatsioon
- V - Ol.ol. veetoru
- Ol.ol. madalpinge kaabel
- Ol.ol. kõrgepinge kaabel

Märkused:

- 1) Ehitamisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndite piirangutega.
- 2) Kinnistu asub kraavi kalda piiranguvööndis ning maaparandussüsteemi maa-alal.

Joonise alusena on kasutatud:

- MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA, koostanud Tartu Geodeesia OÜ, töö nr TG871

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis

Möödistamise aeg: detsember 2025 a, töö väljastamise aeg: detsember 2025 a

Asendiplaan

- Joonis
- Objekt
- Aadress
- Tellija
- Vastutav isik
- Arhitekt

Tehnilised näitajad

KINNISTU

- Krundi pindala ja (sihtotstarve) 2343,0 m² (Elamumaa 100%)
- Proj. ehitisealune pindala 239,9 m²
- Proj. täisehitusprotsent 239,9/(2343,0/100%)=10,3 %
- Parkimiskohtade arv 2

HOONE

- Kasutusotstarve 11101 Üksikelamu
- Korruselisus:

- Maapealsed korrused min/max 1/2
- Maa-alused korrused min/max 0/0

- Gabariitmõõtmed:

- Pikkus 19,8 m
- Laius 13,8 m
- Kõrgus 7,6 m
- Sügavus 0 m
- Absoluutkõrgus 68,2 m abs

- Ehitisealune pind

239,9 m²

- Hoone maapealse osa alune pind

239,9 m²

- Suletud netopind

222,5 m²

- Üldkasutatav pind

31,5 m²

- Tehnopingid

5,7 m²

- Eluruumide pind

185,3 m²

- Kõetav pind

222,5 m²

- Toatemperatuuriga pind

191,0 m²

- Hoone maht

1016 m³

- Maa-alune

0 m³

- Maapealne

1016 m³

- Kasutusiga

50a.

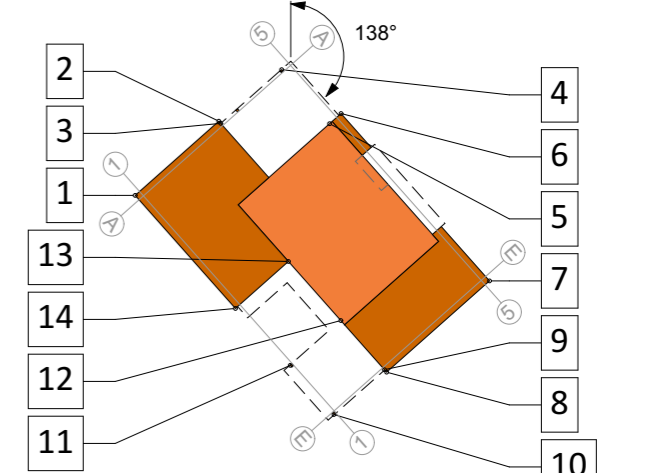
- Hoone tuleohutusklass

TP-3

Nurgapunktid

maapind m abs.

NURK	X	Y	ol.ol. H	proj. H
1	6473075,897	655918,384	60.42	60.58
2	6473080,802	655923,916	60.40	60.58
3	6473080,647	655924,054	60.40	60.58
4	6473084,210	655928,071	60.35	60.58
5	6473080,637	655931,239	60.35	60.58
6	6473081,310	655931,997	60.35	60.58
7	6473070,242	655941,813	60.45	60.58
8	6473064,209	655935,010	60.30	60.58
9	6473064,372	655934,865	60.30	60.58
10	6473061,409	655931,525	60.45	60.58
11	6473064,660	655928,642	60.45	60.58
12	6473067,623	655931,982	60.35	60.58
13	6473071,528	655928,519	60.41	60.58
14	6473068,421	655925,015	60.40	60.58



- Töö nr 2504
- Staadium EP
- Mõõtkava 1:500
- Kuupäev 2026-06-22
- Versioon v03
- Formaat A3
- Joonise nr AS-4-02