



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

04.08.2023 nr 7-1/30-5

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 01.08.2023 korraldusega nr 563 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Roobuka küla Sprindi tee 3 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sprindi tee 3 maaüksuse elamumaade, transpordimaade ja üldkasutatava maa kruntideks jaotamine ning elamumaadele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Sprindi teelt ja Metsanurga teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

Planeeritav ala koosneb Sprindi tee 3 (71801:001:2179, maatulundusmaa 100%, pindala: 2,50 ha, registrios: 14605750) maaüksusest, Sprindi tee (71814:001:0493, transpordimaa 100%) maaüksuse osast ja Metsanurga tee L1 (71801:001:1797, transpordimaa 100%) maaüksuse osast.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala. Sprindi tee äärde on ette nähtud perspektiivne kergliiklustee. Samuti jääb Sprindi tee 3 maaüksus perspektiivse ühiskanalisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1057> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441, [karmen.jaager@sakuvald.ee](mailto:karmen.jaager@sakuvald.ee)