

Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie: 27.05.2024 nr 2024/8-9/627  
Meie: 29.07.2024 nr 3-1.1/2024/3487

V.a. Ingvar Saare

**RMK arvamused Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 27.05.2024 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Lääneranna valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada maakasutuse kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnustega 41102:001:0181 segahoonestusega maa-ala juhtotstarve. Tegu on Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndisse jääva alaga, kus peame oluliseks olemasoleva maakasutusstruktuuri säilitamist.
- Palume eemaldada maakasutuse kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 19501:001:0348, 19501:001:0413, 19501:001:0439, 19501:002:0615, 19501:002:0630, 19502:001:0068, 19502:001:0294, 33401:001:0106, 33401:001:0223, 33401:001:0261, 33401:001:0324, 33401:001:0363, 33401:001:0389, 33401:001:0491, 33402:001:0212, 33403:001:0321, 33404:002:0196, 41101:001:0067, 41101:001:0084, 41101:001:0356, 41101:001:0418, 41101:001:1582, 41101:003:0074, 41101:003:0126, 41103:001:0071, 41103:002:0096, 43001:001:0212, 43001:001:0222, 43001:001:0235, 43001:001:0298, 43001:001:0314, 43001:001:0330, 43001:001:0348, 43001:001:0359, 43001:001:0966, 43001:001:1373, 43001:001:1545, 86301:001:0337, 86301:001:0344, 86301:001:0459, 86301:004:0458, 86301:005:0243, 86302:001:0111, 86302:002:0381 ja 86302:002:0387 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud aladega, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitse-eeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil;

- Palun eemaldada perspektiivsete avalike teede kaardikihist Suitsu ja Penijõe matkarajaga kattuvad lõigud. Leiame, et RMK halduses olevat ja avalikult kasutatavat matkarada ei saa samastada kohaliku omavalitsuse haldusse kavandatava avalikult kasutatava teega, kus on lubatud ka mootorsõidukite liiklemine ja millele vastavad seisundi osas oluliselt kõrgemad nõudmised kui matkarajale. Kinnitame, et RMK tagab antud lõikude hoolduse ja avaliku juurdepääsu jalgsi ja kergliiklusvahenditega. Samuti teeme ettepaneku antud rajalõigud kirjeldada kaardikihis olemasolevad ja perspektiivsed rajad.
- Palun eemaldada väärt rohealade kaardikihilt Kurese maastikukaitseala 1 kinnistul asuv objekt. Antud ala on täielikult Kurese maastikukaitseala Salumäe sihtkaitsevööndis ja seal võimalikke tegevusi reguleerib kaitseala kaitse-eeskiri. Leiame, et väärt rohealaga seatavad piirangud antud kohas ei täienda juba kaitseala moodustamisega seotud piiranguid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, info@agri.ee