

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Maa-amet

Päästeamet 27.09.2024 nr 6-4/4628

**Liivamäe küla Erma tee 11 maaüksuse detailplaneering**

Teatame Teile, et **Liivamäe küla Erma tee 11 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 14.10.–28.10.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 05.11.2024 kell 16.00.**

Detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 13.04.2023 korraldusega nr 295 „Liivamäe küla Erma tee 11 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Erma tee 11 maaüksuse (katastritunnus 24501:001:1118), mis asub Liivamäe küla põhjaosas Loovälja tee ja Vadioja vahelisel alal, riigi kõrvalmaantee nr 11601 Loo – Loovälja tee ja Erma tee ristumiskoha läheduses.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ärihoone rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,18 ha. Algatatud detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 04.11.2024 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Priit Põldma

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)