



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie: 08.10.2025 nr 6-1/1660-22

Päästeamet
Ida päästkeskus
ida@rescue.ee
Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

Kohtla-Järve Linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 231 võeti vastu Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 46 kinnistu (kt 32213:001:0026) ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi DP).

DP eesmärk on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse Järveküla tee 46 kinnistu sisekaitsemaa maakasutuse juhtotstarbe muutmise võimalust 80% äri- ja 20% tootmismaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded äri- ja tootmishoonete rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata vajaduse korral tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,2 ha.

DP ala ümbritsevad ida poolt Järveküla tee 48c (kt 32101:001:0109, 100% ärimaa), lõuna poolt Järveküla tee J1 (kt 32101:001:0107, 100% transpordimaa) ja Niidu tänaval asuvad garaažide hooneühistud, põhja poolt Järveküla tee lõigud 13 ja 12 (kt 32214:004:0207 ja 32214:003:0061, 100% transpordimaa) ning lääne poolt Niidu tänav (kt 32201:001:0390, 100% transpordimaa). Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringus Järveküla tee 46 kinnistu on reserveeritud sisekaitsemaa tarbeks.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut Järveküla tee 46 kinnistu sihtotstarve 100% ärimaa ja tootmismaa juhtotstarbeks. Kinnistu Järveküla tee 46 on hoonestamata.

Planeeringuga tehtud ettepanek moodustada kolm uut krunti: kaks äri- ja tootmismaa ning kergliiklustee krunt pos 3. Planeeritud on ehitusõigus büroo-, kaubandus- ja teenindushoonete (sh sõidukite teeninduse hoone) ning tankla ja seda teenindava hoone püstitamiseks.

DP avaliku väljapanek toimub alates **30.10.2025 - 30.11.2025**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

Avaliku arutelu toimumise kuupäevast ja kohast otsustatakse ja teavitatakse avaliku

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH22XX

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABA22XX

väljapaneku järgselt eraldi. Dokumendiga tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine> .“

/Allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, 5182 791, rita.burenkova@kjl.lv.ee