

Saatja: Karl-Ott Juhanson <karl-ott@iterum.ee>
Saadetud: 12.05.2026 08:19
Adressaat: info - MKM <info@mkm.ee>
Teema: Päring: EL Regulatsiooni 2024/1028 (lühiajalise üürikoha registreerimine) rakendamine Eestis

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada. Tere,
Esindan Iterum Operations OÜ-d, kes alustab lühiajalise üürikoha (short-term rental) majutusteenuse osutamist Tallinnas, Noblessneri kvartalis. Konkreetne üksus:

- * Aadress: Vesilennuki tn 18-17, 10415 Tallinn
- * Katastritunnus: 78408:801:0344
- * Korrus: 4
- * Maksimaalne külaliste arv: 2 täiskasvanut
- * Tegevuse alustamine: mai 2026

Euroopa Liidu Regulatsioon 2024/1028 (jõustub 20.05.2026) kohustab kõiki lühiajalise üürikoha teenuseosutajaid hankima riikliku registreerimisnumbri ja kuvama seda kõikidel kuulutusplatvormidel (Airbnb, Booking.com jt). Platvormid peavad numbraid koguma, kontrollima ja kuvama.

Palun andke teada:

1. Kas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium haldab EL Regulatsiooni 2024/1028 kohast lühiajalise üürikoha registreerimise portaali Eestis? Kui ei, siis milline asutus seda haldab?
2. Millal on registreerimisportaal teenuseosutajatele kättesaadav?
3. Kuidas peaks majutusteenuse osutaja toimima üleminekuperioodil, kui regulatsiooni jõustumise tähtaeg (20.05.2026) on saabunud, kuid Eesti registreerimisportaal ei ole veel käivitatud?
4. Kas Tallinn nõuab eraldi linnaluba lühiajalise üürikoha tegevuseks lisaks EL registreerimisnumbrile?

Soovime tagada täieliku vastavuse EL regulatsioonile niipea, kui registreerimine on tehniliselt võimalik.

Lugupidamisega Karl-Ott Juhanson55612136

Iterum Operations iterum.ee