



## ETTEKIRJUTUS

Narva

12.02.2018 nr 7.2-6.4/303

19. detsembril 2017. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/3516 paikvaatlusel hoones, aadressil Kesk 28, Sillamäe, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemused on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/3516-2. 26. jaanuaril 2018. aastal kontrolliti puuduste kõrvaldamist, mis on fikseeritud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/369-1.

29. jaanuaril 2018. aastal saadeti adressaadile kavandatava haldusakti nr 7.2-2.3/2018/1659-1 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavate ettekirjutuste kohta. Määratud tähtajaks vastust haldusorganile ei laekunud. Seega haldusorgan loeb, et ettekirjutuse adressaadil puuduvad vastuväited kavandatavate ettekirjutuste suhtes.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda adressaadile – **Sillamäe linnale (valitseja: Sillamäe Linnavalitsus; registrikood: 75003909; aadress: Kesk 27, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, 40231)** järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtaegadeks:

- 1. Viia vastavusse hoone automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeemid tuleohutusnõuetega selliselt, et skeemidel oleksid välja toodud piirkondade numbritega avastamispiirkonnad ning skeemid oleksid vastupidavast materjalist**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21. jaanuari 2013. aasta määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ (edaspidi määrus nr 1) § 21 lg 1 p 2 ja lg 3 ning § 20 lg 4; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ (edaspidi määrus nr 17) § 55 lg 2.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis

tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Määruse nr 17 § 20 lõige 4 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist.

Määruse nr 1 § 21 lg 1 punkt 2 sätestab, et paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid. Sama paragrahvi lõige 3 sätestab, et konventsionaalsete süsteemide avastamispiirkonnad peab märkima skeemil värvilise piirjoonega. Piirkonna numbrit peab märkima avastamispiirkonna keskele ringi sisse. Ringi pind ja piirjoon tuleb märkida sama värviga. Adresseeritud seadmed peab tähistama lisaks tingmärgile aadressnumbriga.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/3516-2 ja nr 7.2-5.4/369-1) tuvastati, et hoone ATS paiknemisskeemidel ei ole välja toodud piirkondade numbritega avastamispiirkondi ning ATS paiknemisskeemid ei ole vastupidavast materjalist. ATS nõuetekohase paiknemisskeemi puudumisel esineb oht, kui on takistatud ATS hooldamine ja kasutamine ning seega ATS ei täida nõuetekohaselt oma otstarvet. Seega võivad võimaliku tulekahju korral ohtu sattuda inimeste elud ja tervis.

**Täitmise tähtaeg: 30.03.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **400,00 (nelisada) eurot**.

## **2. Tagada hoone ventilatsioonisüsteemi hooldus vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele ning teostatud tööde kirjalik fikseerimine**

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 on sätestatud, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkesektsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlustel (protokollid nr 7.2-5.4/3516-2 ja nr 7.2-5.4/369-1) tuvastati, et objektile ei olnud esitada vastavat dokumentatsiooni, mis kinnitaks, et hoone ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklapid on kontrollitud ning õhukanalid on puhastatud. Ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide regulaarselt hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju korral takistatud ja piiratud tule ja põlemisgaaside (suitsu) levimine otse ühest tuletõkkeseksioonist (ruumist) teise. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Seega võivad tulekahju korral olla raskendatud tulekustutustööde teostamine ning ohutu evakuatsiooni läbiviimine, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elud ja tervis ning vara.

*Ventilatsioonisüsteemi hooldamise ja puhastamise soovitusel Tellijale on leitavad Päästeameti veebilehelt [link](#).*

**Täitmise tähtaeg: 30.06.2018**

**Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS:** juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **600,00 (kuussada) eurot**.

**Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee).**

Juhul kui haldusakti adreassaad leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Irina Belik  
peainspektor  
Ohutusjärelvalve büroo  
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:  
Sillamäe Linnavalitsus, [linnavalitsus@sillamae.ee](mailto:linnavalitsus@sillamae.ee)

Teadmiseks: Spordikompleks Kalev, [spordikompleks@gmail.com](mailto:spordikompleks@gmail.com).

+372 5860 2188  
irina.belik@rescue.ee