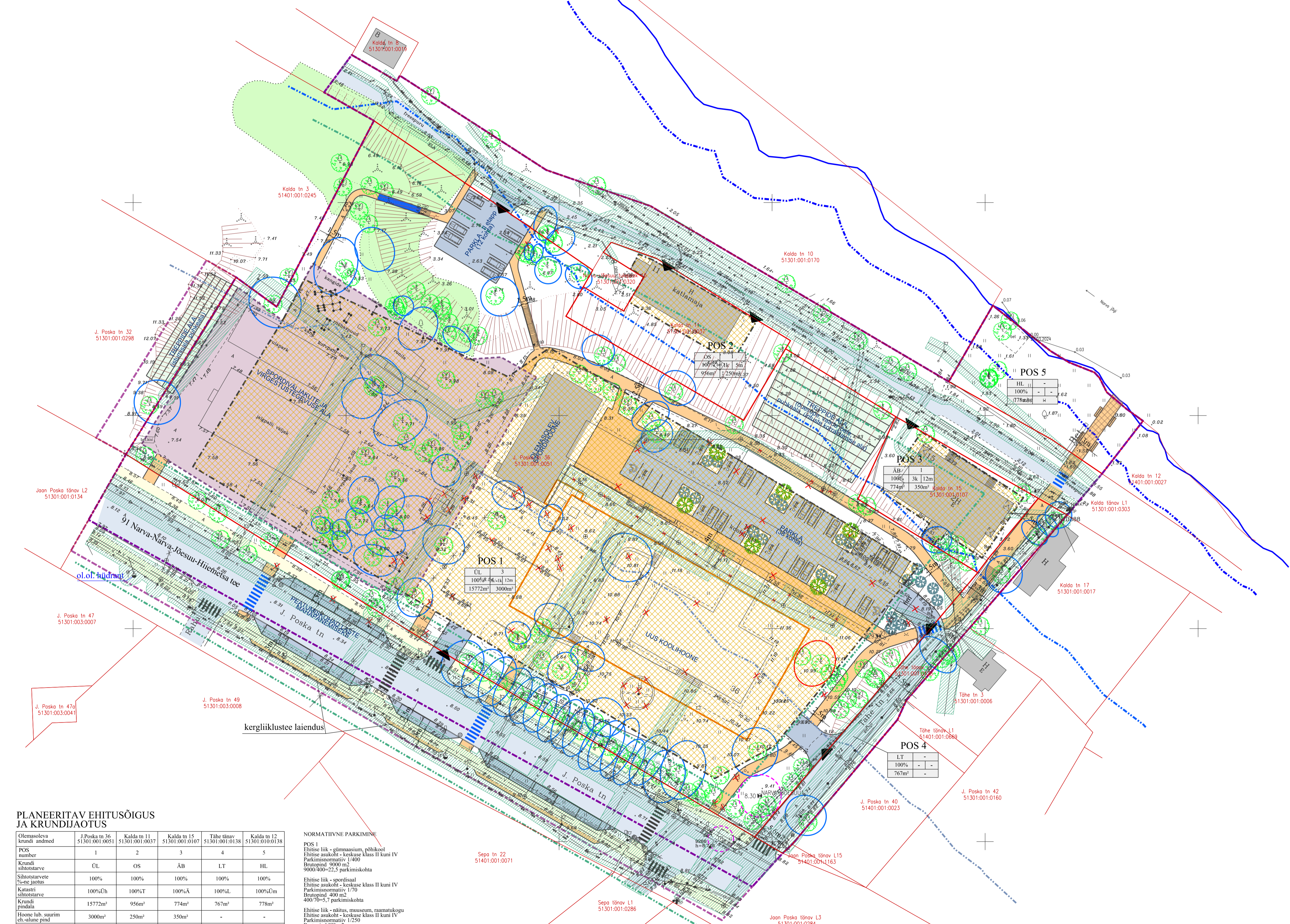


NARVA-JÕESUU LINNAS J. POSKA TN 36 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeringuala piiri muutmise ettepanek
- ol.ol. krundipiir
- ol.ol. katastrilise nimetus
- ol.ol. katastrilise tunnus
- plan. krundipiir
- Narva jõe veepiir (ETAK)
- Narva jõe veekaitsevöönd ja kallarada (10m)
- Narva jõe ehituskeeluvöönd (50m)
- Narva jõe piiranguvöönd (100m)
- ol.ol. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. jalgteed
- metsa kõlvik (ETAK)
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht (ehitisealune pind ca 1800m²)
- plan. asfaltkattega teed ja alad
- plan. jalakäijate teed ja alad
- plan. laudtee ja selle rajatised (sh pingid, prügikastid jne)
- plan. treppide ja väljakute alad
- plan. spordi- ja virgestusala
- tehnoõrgu kaitsevöönd
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- ol.ol. kõrghaljastus
- väga väärtuslik puu (I väärtusklass)
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- plan. haljastus
- ol.ol. üleakigurada
- plan. üleakigurada
- ol.ol. trepp
- plan. trepp
- plan. elektriauto juhtmataristuga parkimiskoht
- geodeetilise punkti kaitsevöönd
- ol.ol. keskpingekaabel
- ol.ol. madalpingekaabel
- ol.ol. madalpingeõhuliin
- ol.ol. kanalisatsiooni torustik
- ol.ol. survekanalisatsiooni torustik
- ol.ol. veetorustik
- ol.ol. kaugkütte torustik
- ol.ol. sidekanalisatsioon
- ol.ol. sidekaabel
- ol.ol. sideõhuliin
- ol.ol. võrkaed
- ol.ol. puiaed
- ol.ol. kiviaed
- ol.ol. valgustuspost
- ol.ol. geodeetiline punkt



PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIAOTUS

Olumäärava krundi andmed	J. Poska tn 36 51301:001:0051	Kaldla tn 11 51301:001:0107	Kaldla tn 15 51301:001:0107	Tähe tänav 51301:001:0138	Kaldla tn 12 51301:010:0138
POS number	1	2	3	4	5
Krundi sihtstarve	OL	OS	ÄB	LT	HL
Sihtstarve	100%	100%	100%	100%	100%
Sihtstarve	100%Üh	100%T	100%A	100%L	100%Üm
Krundi pindala	15772m ²	956m ²	774m ²	767m ²	778m ²
Hoone lab. suurim eh-alune pind	3000m ²	250m ²	350m ²	-	-
Täiendamisprotsent	19%	26%	45%	-	-
Labatud hoonete arv	3	1	3	-	-
Hoone suurim labatud kõrgus	12m	5m	12m	-	-
Hoone suurim labatud korruselisus	3k-1k	1k	3k	-	-

POS 1	CL	3
100%	Üh	12m
15772m ²		3000m ²

krundi sihtstarve	hoonete labatud arv
sihtstarve ettevalmistamise jaotus	korruselisus
krundi pindala	hoonete labatud suurim ehitisealune pind

NORMATIIVNE PARKIMINE

POS 1
Ehitise liik - gümnaasium, põhikool
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:400
Bruttoal. 9000 m²
9000/400=22,5 parkimiskohta

Ehitise liik - spordisal
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:70
Bruttoal. 400 m²
400/70=5,7 parkimiskohta

Ehitise liik - muuseum, muuseum, raamatukogu
Ehitise auukoht - keskuse klass II kuni IV
Parkimisnormatiiv 1:250
Bruttoal. ??? m²
???/250=??? parkimiskohta

Jalgateede parkimine
Ehitise liik - gümnaasium, põhikool
Ehitise auukoht - keskuse klass - mujal
Parkimisnormatiiv 1:5
Omitse arv = 135
135/5 = 27 jalgateede parkimiskohta

Wesenberg		Narva-Jõesuu linnas	
J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneering		PÕHIJONIS	
id nr	74-0324	joonis	
maßstab	1:500	korraldaja	Narva-Jõesuu Linnavalitsus
leht	3	plaanerija	Kristi Jõemets
kuupäev	01.11.2024	plaanerija	Liina Talistu
OÜ WESENBERG Registrikood 12865969 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere tel: +3725211425 e-mail: info@wesenberg.ee		Katselõiguse nr 176297 Disain nr MA 019394	