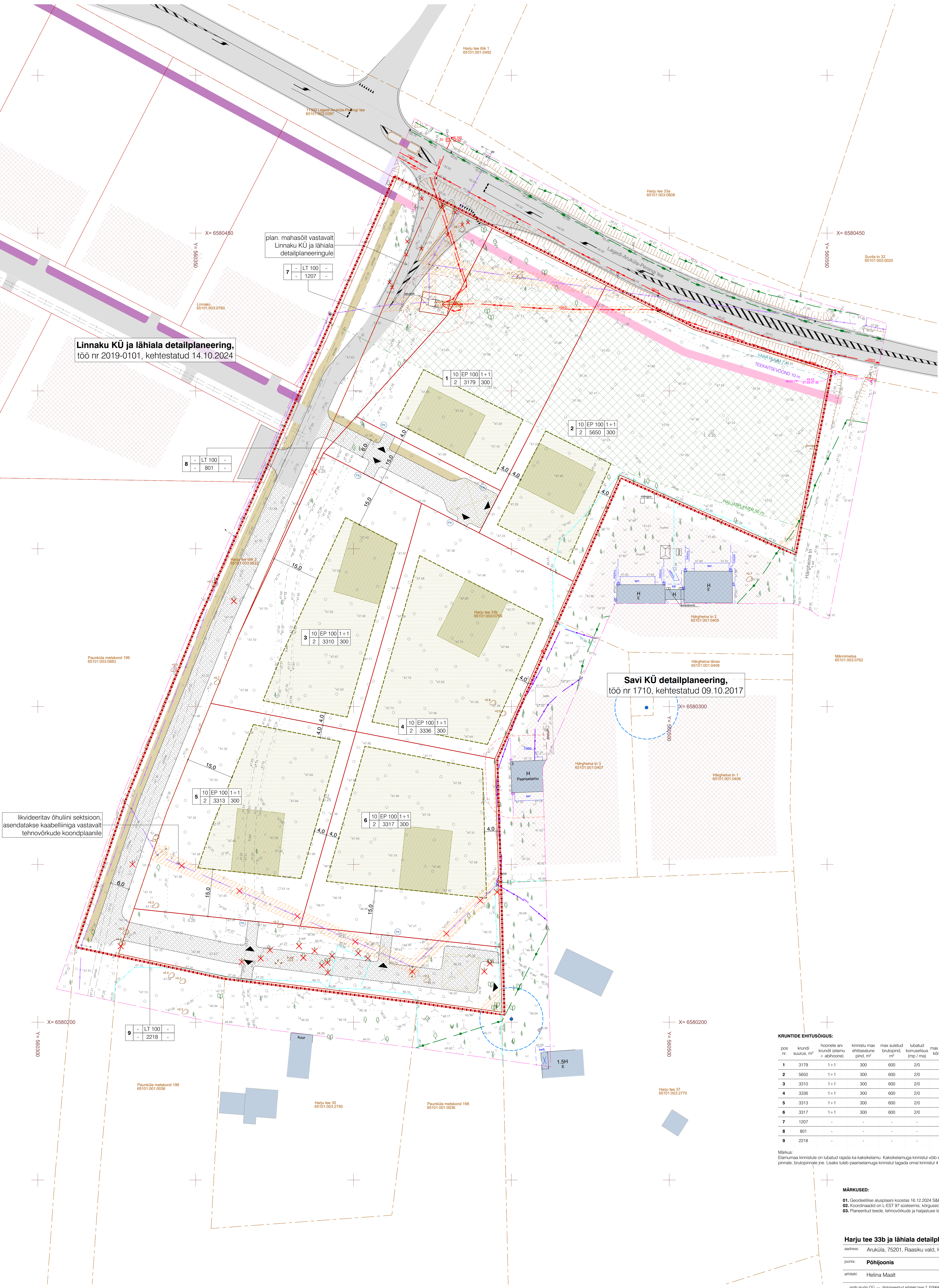




- TINGMÄRGID:**
- geodeetilise alusplani tööpiir
 - katastrirüksuse piir
 - detailplaneeringu ala piir
 - olemasolev hoone
 - tuleohutuskuja piir, 8 m
 - olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - kulgneva planeeringu hoonestusala
 - moodustatav krunt
 - planeeritav hoonestusala
 - planeeritava üksik- või kaksikelamu illustratiivne asukoht
 - planeeritav asfaltkattega tee
 - planeeritav jalgtee
 - perspektiivne kergliiklustee
 - sissepääs kinnistule
 - likvideeritav objekt
 - servituudivajadusega ala
 - kohaliku omavalitsuse kasuks
 - tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
 - prügikonteineri võimalik asukoht

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- olemasolev sidekanalisatsioon
 - olemasolev sidevalguskaabel / kaev
 - olemasolev keskpingeakaabelliin
 - olemasolev madalpinge õhuliin
 - olemasolev madalpingeakaabelliin

- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- positsiooni number
 - elahoone max kõrgus, m
 - krundi sihtotstarve
 - hoonete arv krundil (elamu + abihooned)
 - kinnistu ehitisealune pind, m²
 - krundi pindala, m²
 - elamu korraldus

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:

1. planeeritud maa-ala suurus: sh krunditud ala	ca 3,05 ha 26331 m ²
2. kavandatud krundide arv:	9
3. krunditud maa bilans (katsmõõnuse (kõrde alusel): E - elamumaa L - transpordimaa	22105 m ² 84% 4226 m ² 16%
4. kavandatud hoonestustihedus (ilma tänavateta): (suletud brutopind / krundi pind)	0,16
5. parkimiskohtade arv:	normatiivne planeeritud 12 12

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS:

pos nr.	krundi suurus, m ²	hoonete arv krundil (elamu + abihooned)	kinnistu max ehitisealune pind, m ²	max suletud brutopind, m ²	lubatud korraldus (mp / ma)	max hoonete kõrgus, m	min hoonetuse osakaal	tuleohutus-klass	sihtotstarve ja osakaal (vast. DP ligile)	sihtotstarve ja osakaal (vast. KÜ ligile)	parkimiskohtade arv (normiplan.)
1	3179	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
2	5650	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
3	3310	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
4	3336	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
5	3313	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
6	3317	1+1	300	600	2/0	10	60%	TP3	EP 100	E 100	2/2
7	1207	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-
8	801	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-
9	2218	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-

Märkus:
Elemumaa kinnistule on lubatud rajada ka kaksikelamu. Kaksikelamuga kinnistul võib ehitada ühe abihooned, täites ehitusõigusest tulenevaid piiranguid maksimaalsele ehitisealusele pinnale, brutopinnale jne. Lisaks tuleb paigaldamuga kinnistul tagada oma kinnistul 4 parkimis kohta ei kaks kohta elamurühku peale.

MÄRKUSED:

01. Geodeetilise alusplani koostas 16.12.2024 S&E Geodeesia OÜ, töö nr GA-324-2024.
02. Koordinaadid on L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
03. Planeeritud teede, tehovõrkude ja heajastuse lahendus on põhimõtteline ning tuleb läpustada projekteerimise staadiumis.

Harju tee 33b ja lähiala detailplaneering

address:	Aruküla, 75201, Raasku vald, Harjumaa	staadium:	eskis	möötkava:	1:500	A2
joonis:	Põhijoonis	100 nr:	2411	joonise nr:	DP-08	
arhitekt:	Helina Maalt	telija:	Raasku Vallavalitsus	kuupäev:	29.03.2026	