

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/1
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 09.03.2026 käskkirja nr 9-49/40 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer,
ja
Türi Seikluspark OÜ (registrikood 12866644), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Sulo Särkinen.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – ligikaudu **2,2 ha** suurune **maatükk seikluspargi majandamiseks ja arendamiseks** Järva maakonnas Türi vallas Tori külas asuvast **Seikluspargi** kinnisasjast (kinnistu registriora number 11752250, katastritunnus 83701:005:0007, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45741), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentnikule tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning järgmisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi:
 - 3.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 3.2. kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **1300 eurot aastas**;
 - 3.3. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;
 - 3.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 3.5. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;
 - 3.6. rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;
 - 3.7. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
4. Rentniku esindaja nõustus RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati kasutamise asjaolusid, arutati kasutustasu ja **lepidi kokku alljärgnevas**:
 - 5.1. kasutustasu maatüki eest on **1500** (üks tuhat viissada) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **üks kord aastas vastava aasta 31. oktoobriks**. Esimese kasutusaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt;
 - 5.2. rentnik hangib kõik rajatiste ehitamiseks ja paigaldamiseks vajalikud load iseseisvalt ja omal kulul;
 - 5.3. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik rajatiste korrasolekuks vajalikud hooldustööd;

- 5.4. kasvavate puude raie vajadusest rendialal (ohtlikud ja kahjustatud puud) tuleb RMK-d teavitada jooksvalt, kiiret reageerimist nõudvas ohuolukorras on **rendileandja nõusolekul** lubatud üksikute puude koristamine iseseisvalt (rentnikul ei ole seejuures lubatud enda poolt koristatud metsamaterjali kinnistult ära viia ega võõrandada);
- 5.5. rentniku varasem rendileping lõpeb 09.05.2026, seoses sellega jõustub uus sõlmitav leping alates 10.05.2026 ja lõpeb arvestades tegevuse hooajalisust 31.10.2031 (hooaja lõpuni).

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning **otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping jõustumiskuupäevaga 10.05.2026 ja tähtajaga kuni 31.10.2031.**

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt