



KORRALDUS

Narva

11.03.2026 nr 129-k

Elektrijaama tee 10 ja Kadastiku tn 10a kinnisasjade liitmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas Narva Linnavalitsusele 28.02.2026 kirjaga nr 5-2/26/756 (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4.4-17/2283) taotluse anda nõusolek maaüksuste Elektrijaama tee 10 (katastritunnus 51101:001:1431, kinnistu registriosa 21278650) ja Kadastiku tn 10a (katastritunnus 51101:001:0134, kinnistu registriosa 26777050) liitmiseks. Kinnistusraamatu ja Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud maaüksuste omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

Maakorraldusseaduse § 13 lõike 1¹ kohaselt liidetakse külgnevad kinnisasjad või nende reaalsad üheks kinnisasjaks kinnisasja omaniku soovil.

Kinnisasjade (katastriüksuste) liitmisel määrab kohalik omavalitsus moodustatavale maaüksusele oma otsusega vastavalt ruumiandmete seadusele koha-aadressi ja maakatastriseadusele maa sihtotstarbe.

Aadressiandmete süsteemi (ADS) nõuete kohaselt määratakse ühendatud maaüksusele aadress liikluspinna järgi Elektrijaama tee 10. Kuna kõnesolevad kinnisasjad on hoonestamata ja nende osas puuduvad detailplaneeringud, siis määratakse maa sihtotstarbe üldplaneeringu alusel. Vastavalt kehtivale Narva linna üldplaneeringule ja maakatastriseaduse § 18 lõikele 3 ning arvestades esialgsete maaüksuste pindaladega, määratakse ühendatud maaüksusele sihtotstarve: riigikaitsemaa 80% ja tootmismaa 20%.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Maakorraldusseaduse § 3 lõike 1 kohaselt kuulub maakorralduse läbiviimine linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevusse;
- 2.2 Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 järgi on koha-aadressi määraja linna- või vallavalitsus;
- 2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt linna- või vallavalitsus määrab ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

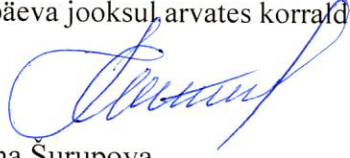
3. Otsus

Nõustuda kinnisasjade Elektrijaama tee 10 (katastritunnus 51101:001:1431, kinnistu registriosa 21278650) ja Kadastiku tn 10a (katastritunnus 51101:001:0134, kinnistu registriosa 26777050) liitmisega ja määrata moodustatavale maaüksusele:

- 3.1 koha-aadress – Narva linn, Elektrijaama tee 10;
- 3.2 maa sihtotstarve – riigikaitsemaa (009; R) 80%, tootmismaa (003; T) 20%.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest;
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha vajalikud toiminguid koha-aadressi ja maa sihtotstarbe määramiseks MinuKataster menetluskeskkonnas;
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Marina Šurupova
Linnapea asendaja


Üllar Kaljuste
Linnasekretär