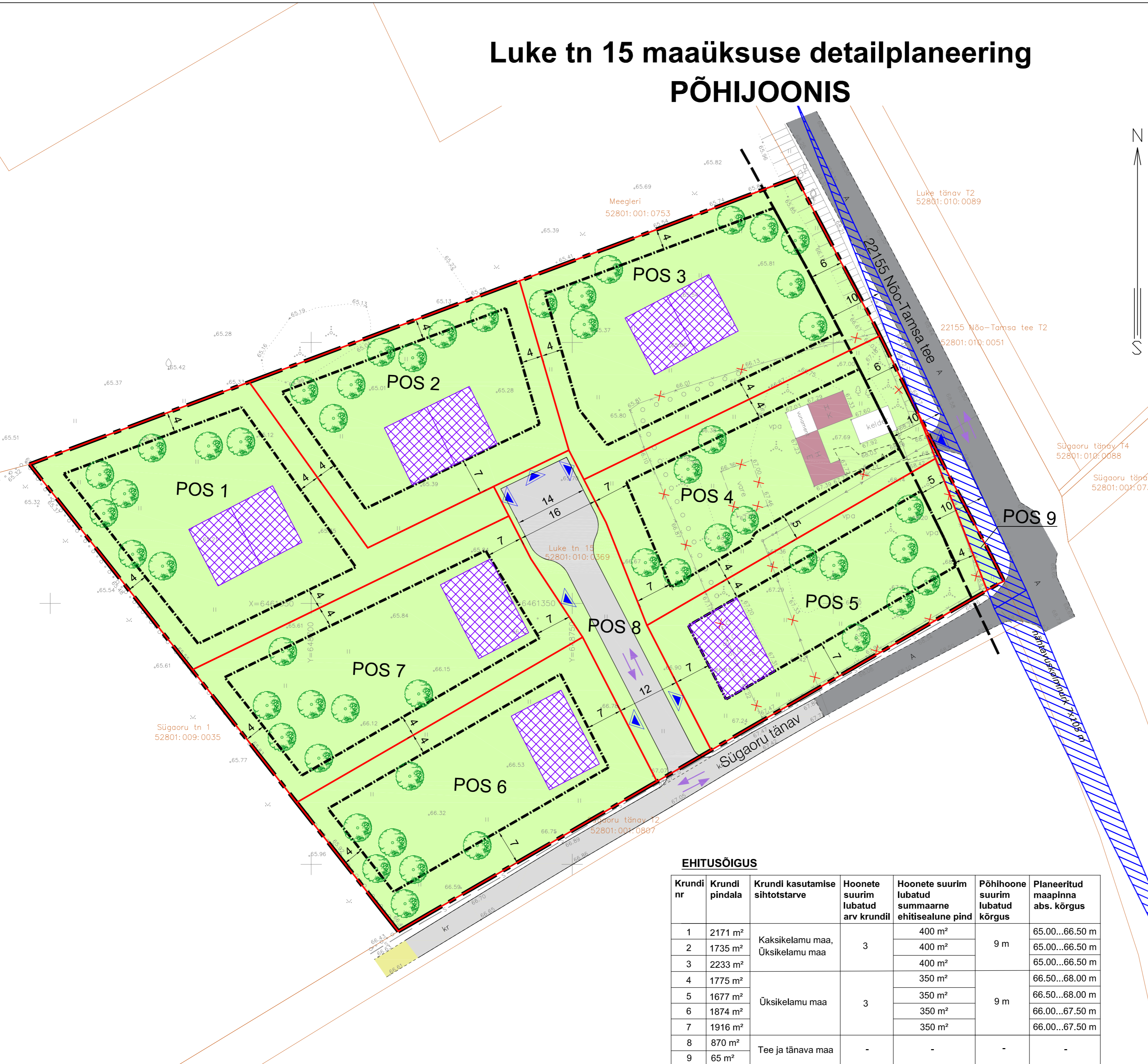


# Luke tn 15 maaüksuse detailplaneering PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
  - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA / KRUISEKATTEGA TEE
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
  - SÕIDUKITE SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - OLEMASOLEV LEHTPUU / VILJAPUU / PÕÖSAS (vt märkus 2)
  - OLEMASOLEV PUUDERIDA
  - PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRGHALJASTUS
  - OLEMASOLEV PIIRDEAED
  - OLEMASOLEV SIDETRASS
  - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
  - OLEMASOLEV KAEV
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - TÄNAVA KAITSEVÕOND
  - NÄHTAVUSKOLMNURK

**Märkused:**

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ september 2022.a mõõtkavas 1:500, töö nr GE-3511. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise hoonestatavatel krundidel ei kajastu likvideeritavad puud ja põõsad - need selguvad projekteerimise käigus.

**EHITUSÕIGUS**

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus	Planeeritud maapinna abs. kõrgus
1	2171 m <sup>2</sup>	Kaksikelamu maa, Üksikelamu maa	3	400 m <sup>2</sup>	9 m	65.00...66.50 m
2	1735 m <sup>2</sup>			400 m <sup>2</sup>		65.00...66.50 m
3	2233 m <sup>2</sup>			400 m <sup>2</sup>		65.00...66.50 m
4	1775 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3	350 m <sup>2</sup>	9 m	66.50...68.00 m
5	1677 m <sup>2</sup>			350 m <sup>2</sup>		66.50...68.00 m
6	1874 m <sup>2</sup>			350 m <sup>2</sup>		66.00...67.50 m
7	1916 m <sup>2</sup>			350 m <sup>2</sup>		66.00...67.50 m
8	870 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
9	65 m <sup>2</sup>					

Huvitatud isik:	Kohalik Kinnisvara OÜ		
Objekti asukoht:	Nõo alevik		
Objekt:	Luke tn 15 maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP17324	Töö nr.:
	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 280 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	09.2024	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.: