



KÄSKKIRI

09.03.2026 nr 1-3/26/32

Kaitseministeeriumi kantsleri 18.06.2025
käskkirjaga nr 1-3/25/95 „Kinnistu
koormamine isikliku
kasutusõigusega“ muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) volitatud esindaja taotles 03.03.2026 Kaitseministeeriumile esitatud avalduses (kiri nr 12-7/26/17) isikliku kasutusõiguse ala muutmist Eesti Vabariigi omandis oleval (valitseja Kaitseministeerium, volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus) Kuuse tee 4 kinnistul (katastritunnus 24505:002:0110, kinnistu registriosa nr 10592502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3936) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jägala külas.

Kaitseministeeriumi kantsleri 18.06.2025 käskkirjaga nr 1-3/25/95 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ (edaspidi käskkiri nr 95), otsustati seada Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tehnorajatiselise paigaldamise, omamise ja valdamise isiklik kasutusõigus Kaitseministeeriumi valitsemisel olevale Harju maakonnas Jägala külas asuvale Kuuse tee 4 kinnistule (katastritunnus 24505:002:0110, kinnistu registriosa nr 10592502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3936). Käskkirja nr 95 kohaselt oli isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala Kuuse tee 4 kinnistul 1827 m². Eelnimetatud käskkirja andmise järgselt on Kaitseministeerium ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus vahel 07.07.2025.a sõlmitud isikliku kasutusõiguse notariaalne leping. Vastavalt Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse taotlusele soovitakse muuta isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukohta ja suurendada pindala 3 m² võrra. Täpsem isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanid on näidatud käesoleva käskkirja lisas. Kuivõrd tegemist on avalikes huvides tehnorajatisega, siis on põhjendatud taotluse alusel isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukoha muutmine ja pindala suurendamine.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetega 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel ning Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse 03.03.2026 avaldust arvestades:

2.1 Muudan Kaitseministeeriumi kantsleri 18.06.2025 käskkirja nr 1-3/25/95 „Kinnistu

koormamine isikliku kasutusõigusega“ järgmiselt:

2.1.1 sõnastan punkti 3.1 järgmiselt:

„3.1. Seada Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks sideehitiste ehitamise, hooldamise, korrashoiu ja remontimise tasuta ja tähtjatu isiklik kasutusõigus Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jägala külas Kuuse tee 4 kinnistule (katastritunnus 24505:002:0110, kinnistu registriosa nr 10592502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3936). Koormatava ala pindala on 1830 m² ja selle asukoht on näidatud käskkirja lisas olevatel asendiplaanidel (plaan 1 ja plaan 2). Piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumikuju kood on 1091000.“;

2.1.2 asendan käskkirja lisa (isikliku kasutusõiguse seadmise plaan) käesoleva käskkirja lisadega (isikliku kasutusõiguse seadmise plaan 1 ja plaan 2).

2.2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalse lepingu muutmine vastavalt käesolevale käskkirjale.

2.3 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimo Kuusk

kantsler

Lisad:

1) Isikliku kasutusõiguse ala plaan 1;

2) Isikliku kasutusõiguse ala plaan 2.