

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa		Krundi pindala: 904 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 8,5m/5,0m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 300 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil**: 2

* Põhihoone/abihoone

** Üks põhihoone ja üks abihoone

Keskuse tee 2a kinnistu veevarustuse ja
reoveekanaliseerimise liitumispunkti
asukoht

ühenduskoht olemasolevate ÜVK torudega

TINGMARGID

	planeeringuala piir
	katastriüksuse piir
	katastriüksuse nimetus, number, sihtotstarve ja pindala
	olemasolev hoone
	olemasolev asfaltkattega tee
	olemasolev pinnaste
	olemasolev võrkaed
	olemasolev kõrgaljastus
	olemasolev hekk
	olemasolev veetorustik
	olemasolev mp. elektriõhuliin
	olemasolev elektrikilp
	olemasolev kanal.torustik
	olemasolev sideõhuliin
	transpordi liikumissuunad
	planeeritav juurdepääs krundile
	planeeritav juurdepääsutee
	planeeritav hoonestusala
	planeeritav parkimiskohtade arv krundil
	planeeritav elamu (illust. asukoht)
	planeeritav abihoone (illust. asukoht)
	planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
	planeeritav kanal.torustik (illust. asukoht)
	planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
	tehnovõrgu servituudi seadmise vajadusega ala
	projekteeritav tuletõrje kuivhüdrant
	projekteeritav tuletõrje veevõtumahuti
	vaatekolmnurk vasakule
	vaatekolmnurk paremale

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

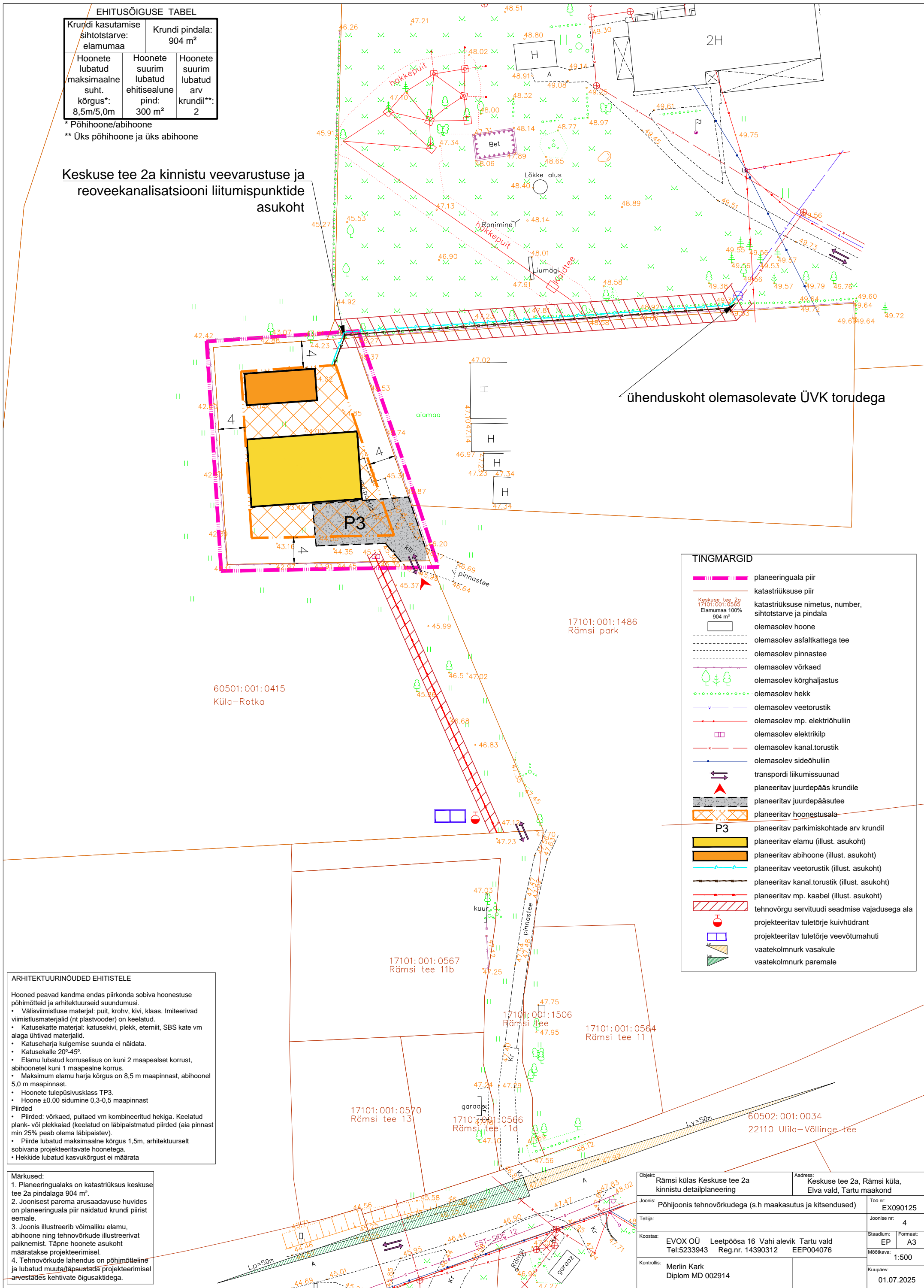
Hooned peavad kandma endas piirkonda sobiva hoonestuse põhimõtteid ja arhitektuurseid suundumusi.

- Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
- Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, SBS kate vm alaga ühtivad materjalid.
- Katuseharja kulgemise suunda ei näidata.
- Katusekalle 20°-45°.
- Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
- Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5 m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.
- Hoonete tulepüsisusklass TP3.
- Hoone ±0.00 sidumine 0,3-0,5 maapinnast

- Piirid
- Piirid: võrkaed, puitaied vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirid (ala pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
 - Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m, arhitektuurselt sobivana projekteeritavate hoonetega.
 - Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus keskuse tee 2a pindalaga 904 m².
- Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
- Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoone ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.



Objekt:	Rämsi külas Keskuse tee 2a kinnistu detailplaneering	Address:	Keskuse tee 2a, Rämsi küla, Elva vald, Tartu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX090125
Tellijä:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõssa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076	Stadium:	EP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A3
		Möötkava:	1:500
		Kuupäev:	01.07.2025