

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/140

**Kõnnu metskond 2 kinnisasjal paiknevate
metsateede kasutusse andmine**

AS TREV-2 Grupp on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/3344) riigile kuuluval, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleval Kõnnu metskond 2 kinnisasjal paiknevate metsateede kasutamiseks seoses Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu V etapi ehitustöödega Kärpla-Selja lõigul. Metsateed on taotlejale vajalikud materjalide veoks ehitusobjektile.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses olevate kinnisasjade kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, 12618 Harju maakond, e-post trev2@trev2.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29301:001:0938, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225) paiknevad **metsateed materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:
 - 2.1. **Veskioja tee osa** (registrinumber 2920070) ligikaudse pikkusega 945 meetrit ja laiusega 6 meetrit.
 - 2.2. **Laratsi tee osa** (registrinumber 2920062) ligikaudse pikkusega 680 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 2.3. **Säärekõnnu tee osa** (registrinumber 2920067) ligikaudse pikkusega 570 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 2.4. **Raja tee** (registrinumber 2920069) ligikaudse pikkusega 1790 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 2.5. **Järvakandi-Kootja tee** (registrinumber 2920524) ligikaudse pikkusega 2531 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 2.6. **Kootja tee osa** (registrinumber 2920036) ligikaudse pikkusega 1700 meetrit ja laiusega 6 meetrit;
 - 2.7. **Reichenau tee osa** (registrinumber 2920039) ligikaudse pikkusega 1690 meetrit ja laiusega 6 meetrit;

3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, täpsem kasutusala suurus ja paiknemine selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.
4. Teed anda rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks.
5. Kasutusse andmise tingimused:
 - 5.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **10 aastat**;
 - 5.2. kasutustasu on **vähemalt 0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 5.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 5.5. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
 - 5.6. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 5.7. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele;
 - 5.8. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
 - 5.9. rentnik kannab kõik tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.
6. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer