



PÄRNU NOTAR KRISTI KIVIMÄGI

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1127

V O L I K I R I

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel 30.07.2025 (kolmekümnendal juulil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal) Pärnu notar Kristi Kivimägi, notaribüroos Eesti Vabariigis, Ringi 1 Pärnu linnas.

Minu, Pärnu notar Kristi Kivimägi poole pöördus:

aktsiaselts PÄRNU VESI, registrikood 10120395, aadress Vingi tn 13, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress vesi@parnuvesi.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille seadusliku esindajana tegutseb juhatuse liige **Leho Võrk**, isikukood 36705172730, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla vahendusel videokõne ajal.

Notariaalaktis osaleja Leho Võrk asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti Vabariik.

Volitaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- tema poolt esindatava äriühingu suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud ühingu likvideerimismenetlust ega saneerimismenetlust;
- tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust anda välja käesolev volikirj ja et tal on lähtuvalt äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava äriühingu sisesed otsused ja kooskõlastused volikirja välja andmiseks.

Notar on kontrollinud aktsiaselts PÄRNU VESI õigusvõimet ja esindaja volitusi vastavalt registriandmetele, millega notar tutvus 30.07.2025.

Minu poole pöördunud isik avaldas alljärgnevat:

aktsiaselts PÄRNU VESI, registrikood 10120395, aadress Vingi tn 13, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, volitab käesolevaga **Argo Riik'i**, isikukood 37709285712,

esindama Volitajat kõikide füüsiliste ja juriidiliste isikute ees kõikides alljärgnevates tehingutes ja toimingutes:

- sõlmima lepinguid aktsiaseltsi PÄRNU VESI kasuks piiratud asjaõiguste, sealhulgas servituutide, nii isiklike kui realservituutide, seadmiseks;
- sõlmima lepinguid aktsiaseltsile PÄRNU VESI piiratud asjaõiguste omandamiseks, sealhulgas isiklike kasutusõiguste omandamiseks;
- sõlmima lepinguid varem sõlmitud piiratud asjaõiguste seadmise lepingute muutmiseks ja lõpetamiseks;
- esitama kinnistamisavaldusi, sealhulgas avaldusi ja nõusolekuid kinnistusraamatusse märgete tegemiseks seoses piiratud asjaõigustega.

Kõikides eelpool nimetatud tehingutes ja toimingutes on volitatu õigustatud nõudma, saama ja esitama vajalikke dokumente, taotlusi, väljavõtteid, ärakirju ja avaldusi, samuti õiendeid ja

väljavõtteid; sõlmima/muutma/lõpetama lepinguid (sh asjaõiguslepinguid) ja nende lisasid, esitama ja tagasi võtma avaldusi, alla kirjutama volitaja nimel, tasuma vajalikud maksed või tegema korraldusi maksete edastamiseks ning täitma piiranguteta kõik, mis seoses volitaja nimel tehtavate tehingute ja toimingutega.

Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega ja kehtib kuni 31.12.2026.a.

Notar on Volitaja esindajale selgitanud, et:

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- tehingute järgi saadu on volitatu kohustatud volitajale üle andma, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- volitajal on õigus volitust igal ajal tühistada ja volitatul on õigus igal ajal volitustest loobuda. Kokkulepe, millega volitaja või volitatu loobub nimetatud õigustest, on tühine;
- volituse tühistamiseks peab volitaja esitama notarile avalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ning notar avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja kohustatud volikirja volitajale tagastama;
- võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks oleks volitajal otstarbekas volituses määratleda volikirja alusel teostavate tehingute võimalikult konkreetsed tingimused.

Käesolev volikiri on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või notar.ee iseteeninindusportaalil. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ärakiri, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Vastavalt notari tasu seaduse §-le § 31 p 2 on notaritasu volikirja tõestamisel 49.20 eurot.
Vastavalt notari tasu seaduse §-le 2 lg 2¹ on kaugtõestamise tasu 20.- eurot.

Notaritasu	49.20 + 20.- = 69,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3, § 2 lg 2 ¹)
Käibemaks	16,61 eurot
Kokku	85,81 eurot

Käesolev notariaalakt on Volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja Volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

aktsiaselts PÄRNU VESI esindaja Leho Võrk:

/allkirjastatud digitaalselt/

Pärnu notar Kristi Kivimägi:

/allkirjastatud digitaalselt/