



KORRALDUS

09.03.2026 nr 1.1-3/26/158

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 30.05.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/400 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Pelsi Metsad OÜ-le (registrikood 17177843) tehtud pakkumusest ning sellest, et tee-ehituse järgselt ei oleks kinnisasi enam metsamajanduslikult mõistliku suurusega, uus tee tuleb omandatava kinnistu tasasemale, paremini majandatavale osale ja alles jääv kinnistu osa paikneb maastikuliselt keerulistes oludes ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Lutepää külas riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku kinnistu registriosa nr 1454238 osad järgnevalt:
 - 1.1. Kopli katastriüksuse (katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 2562 m²;
 - 1.2. Kopli katastriüksuse (katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 183 m²;
 - 1.3. KAHOS § 10 lg 1 alusel Kopli katastriüksuse (katastritunnus 93401:005:0145, pindala 4359 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ärälõikest allesjääv osa ligikaudse pindalaga 1614 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251126-104-64474 järgnevalt:
 - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 742,98 eurot (0,29 €/m²) ehk **740 eurot**;
 - 2.1.2. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa kasvava metsa eest summas 41,27 eurot ehk **41 eurot**;
 - 2.1.3. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa saamata jääv tulu summas 245,22 eurot ehk **250 eurot**;
 - 2.1.4. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest summas 53,07 eurot (0,29 €/m²) ehk **53 eurot**;
 - 2.1.5. Punktis 1.3. nimetatud kinnisasja osa eest summas 468,06 eurot (0,29 €/m²) ehk

470 eurot;

2.1.6. Punktis 1.3. nimetatud kinnisasja osa kasvava metsa eest summas 907,38 eurot ehk **910 eurot.**

2.2. Motivatsioonitasu korralduse punktides 1.1. ja 1.2. nimetatud kinnisasja osade võõrandamise eest, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1673 eurot;**

2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **203 eurot.**

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert osakonnajuhataja ülesannetes

maade osakond