

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

KILJ. NR.	KINNISTU ADRRESS ADRESSEERITAPANEK	KINNISTU PINDALA m²	HOONETE ALANE PIND * m²		Suurim korraldus maastik ABE (m)	HOONETE KÕRGUS m	HOONETE ARV	MAA SISITUS OSAGAALU % (vastavalt õig. al. riigil)	KITSENDUSED				
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	terras- terras
1	Betooni tn 32	10204	3000	3000	2 / -1	18m 59.5m	2	TH 50-100%, A 0-50%	3900	3000	65	65	Kõrgus maapealset 18m. Katuse kalle: 0°-15° harja suund vaba. Katusekatte värv pakett peegeldav, päikeseenergiat peegeldamise võimatu. Hoonestusviisid: välivõimetus- metall, betoon, klaas, tšell, komposiit, puu, päikesepaneelid. Pindkõrgus max 2,0m, tsuunõrk või kerepõhine. Hoonestusprojekti koostamisel arvestada projektierimise ajal varjendite eestvarustustehnikat nõuetega. Lisaks vt. seletust
2	Betooni tn 32a	15240	4500	4500	2 / -1	18m 60.0m	2	TH 50-100%, A 0-50%	5850	4500	98	98	Kõrgus maapealset 18m. Katuse kalle: 0°-15° harja suund vaba. Katusekatte värv pakett peegeldav, päikeseenergiat peegeldamise võimatu. Hoonestusviisid: välivõimetus- metall, betoon, klaas, tšell, komposiit, puu, päikesepaneelid. Pindkõrgus max 2,0m, tsuunõrk või kerepõhine. Hoonestusprojekti koostamisel arvestada projektierimise ajal varjendite eestvarustustehnikat nõuetega. Lisaks vt. seletust
3	Betooni tn T7	143	-	-	-	-	-	L 100%	-	-	-	-	Juurdepääsu servituut Betooni 32a kinnistu kaudu
4	Betooni tn 32c	2080	-	-	-	-	-	S 100%	-	-	-	-	Juurdepääsu servituut Betooni 32b kinnistu kaudu
KOKKU									27667	7500	7500	4	

Märkused:
*Alus: Määrus- ja taristumäärus 01.07.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" §19
paneeli tn 4
78401:101:2695

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KINNISTU ADRRESS ADRESSEERITAPANEK	KINNISTU PINDALA m²	MAA SISITUS OSAGAALU %	MOODUSTAMISE KINNISTU PINDALA m²	LIIGITAMISE KINNISTU PINDALA m²	LIIGITAMISE KINNISTU PINDALA m²
1	Betooni tn 32	10204	TH 50-100%, A 0-50%	78403:314:0051	+10347	S 100%
2	Betooni tn 32a	15240	TH 50-100%, A 0-50%	78401:101:0768	+143	M 100%
3	Betooni tn T7	143	L 100%	78403:314:0051	+10347	L 100%
4	Betooni tn 32c	2080	S 100%	78401:101:2861	+2080	S 100%

Planeeritud ala näitajad:

- KÄSITLEVA MAA-ALA SUURUS - 3,10 ha
sh KRUNTITUUD ALA - 27667m²
 - KRUNTIDE ARV - 4
 - TÄISEHTIUSE % - 30%
POS.1 - 29,4%
POS.2 - 29,5%
POS.3 - 0%
POS.4 - 0%
 - HOONESTUSTIHEDUS
POS.1 - 0,382
POS.2 - 0,384
POS.3 - 0
POS.4 - 0
 - HOONETE ARV
POS.1 - kuni 2
POS.2 - kuni 2
POS.3 - 0
POS.4 - 0
 - PARKIMISKOHTADE ARV Auto / Jalgratas
POS.1 - 65 / 30
POS.2 - 98 / 44
POS.3 - 0
POS.4 - 0
 - ALA HALJASTUSE % - 50%
POS.1 - 5159m² - 50,5%
POS.2 - 7633m² - 51,7%
POS.3 - 0m² - 0%
POS.4 - 1983m² - 95,3%
- Jalgrastate vähim parkimisnormatiiv
Ar-, kontor- ja administratiivhooned sb-m² 1/100
Tööstusettevõtte ja ladu sb-m² 1/200
- Pos.1
1950 /100+1950 /200=19.5+9.75=30
Pos.2
2925 /100+ 2925 /200=29.25+14.625=44
- Tallinna parkimiskohtade arvu juhis
sb-m² / 120-60=pk
Pos.1
3900 /120-60 = 65
Pos.2
5850 /120-60 = 98

Tingmargid:

- 2 - Positsioon
- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| Thk50-100, A0-50 | Sihetstarve |
| 18m | Lubatud kõrgus |
| 5 / -1 | Hooneite alune pind maapealne |
| 15240 m ² | Kruundi pindala |
| P ₅₀ | Parkimiskohtade arv |

- Planeeritud ala
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Betooni tn 32a
- Kinnistu address
- Planeeritud maapealne hoonestusala, parkimise vms kavandamise ala
- Võimalik hoone kontuur maapealne / maalune
- Olemasolev hoone
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee / kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Perspektiivne juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritud parkimiskohtade arv krundil (parkimiskohtade arv on põhimõtteline ja täpsustatakse edasisel projektierimisel vastavalt projektierimise ajal kehtivatele normidele)
- Võimalik tulemüür
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (liikveeritav puu)
- Planeeritud lehtpuu
- Planeeritud okaspuu
- Planeeritud võimalik puhke- / rattaparkla ala haljastatud pinnal
- Planeeritud võimalik prügikäitlusala
- Perspektiivne bussipeatus
- Planeeritud servituut
- Huvitatud isiku poolt väljaehitatavad juurdepääsuteed, jalg- ja jalgrattateed, tänavavalgustus ja haljastus

Märkused:

- Topo-geoteetiline uuring Geolus OÜ töö nr. 24-G033, 08.02.2024
- Puitaimestiku asendusistutuse arvutus OÜ Visioon Haljastus töö nr. 296/2021
- Dendroloogiline hinnang OÜ Visioon Haljastus töö nr. 235/2020.
- Keskonnaseisundi ülevaatus OÜ Adepte Ekspert oktoobris 2018
- Tööde, parkimise, haljastuse ning jäätmete kogumiskoht on põhimõtteline ning täpsustatakse edasisel projektierimisel vastavalt projektierimise ajal kehtivatele nõuetele

v03	Joonise nr viidud vastavusse detailplaneeringu koostamise nõuetele	A.Kariste	28.10.2025
v02	Korrigeeritud näitajad, liiklus ja parkimis lahendus, lisatud haljastus	A.Kariste	10.12.2024
v01	Esmane väljaandmine	A.Kariste	08.10.2024

VER KUUPÄEV / DATE

Projekti nimetus / Project name	Betooni tn 32a ja 32 detailplaneering
Address / Address	Betooni tn 32, 32a, Lasnamäe Linnaosa, Tallinn
Projekti tunnus / Project ID	NP2325 Lepingu nr / Contract nr NP-2325

Dokumentide nimi / Sheet name

Detailplaneeringu põhijoonis

Dokumendi nr / Sheet nr	DP-02	Projekti osa / Discipline	DP
Stadium / Stage	DP	Mõõtkaava / Paper scale	A2 1:1000

Pädev isik / Authorizer	K.Krass
Projekteerija / Drawn by	A.Kariste