



Austatud Tõnis Haube ja menetlusosalised

09.07.2025 nr DM-127276-21

Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamine ja keskkonnaloa uuendatud taotluse menetluse jätkamine

Keskkonnaamet teatab, et jätkab OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond; edaspidi ka arendaja) poolt 29.02.2024 esitatud Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlust. Ettevõtte esitas 21.04.2025 parandatud taotluse (taotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 21.04.2025 nr DM-127276-19), millele keskkonnaamet algatab käesoleva kirjaga kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise (KMH).

1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

OÜ MERKO KAEVANDUSED on 29.02.2024 esitanud Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse (registreeritud KOTKAS-es 29.02.2024 numbriga DM-127276-4), mille kohaselt oli taotletava karjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala 24,82 ha ja mäeeraldise pindala 23,03 ha.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (**KeHJS**) § 3 lg 1 p 1 kohaselt tuleb hinnata keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 1 p 28 sätestab olulise keskkonnamõjuga tegevusena pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal

Seega taotletaval alal ei olnud vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 KMH läbiviimine kohustuslik.

Keskkonnaamet teavitas 14.11.2024 kirjaga DM-127276-9 ja 15.11.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest.

Keskkonnaamet edastas 15.11.2024 kirjaga DM-127276-10 taotluse ka kohalikule omavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Kose Vallavolikogu 20.02.2025 otsusega nr 333 ei nõustunud Ahisialla lubjakivikarjääri keskkonnaloa andmisega (KOTKAS) 25.02.2025 nr DM-127276-15).

OÜ MERKO KAEVANDUSED esitas 21.04.2025 parandatud Ahisilla lubjakivikarjääri

keskkonnaloa taotluse (KOTKAS 21.04.2025 nr DM-127276-19). Parandatud taotluse kohaselt on taotletava karjääri teenindusmaa pindalaks 28 ha.

Seega alal on vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p 28 alusel KMH läbiviimine kohustuslik.

Kavandatava tegevuse asukoht: Taotletav Ahisilla lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Kose vallas Ahisilla külas, riigiomandisse kuuluval kinnistul Paunküla metskond 55 (tunnus 33701:002:0574). Kinnistu valitsejaks on Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK.

Taotletava tegevuse eesmärk: Taotletava mäeeraldise pindala on 23,03 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 28 ha. Taotletav Ahisilla lubjakivikarjäär hõlmab täielikult Ahisilla lubjakivimaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 1 aT ja ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 2 aT.

Seisuga 31.12.2023 on taotletava Ahisilla lubjakivikarjääri piires olevate plokkide jääkvaru järgmine:

1 plokk (ehituskruus) – 508 tuh m³, millest kaevandatav on 503 tuh m³;

2 plokk (madalamargiline ehituslubjakivi) – 1 677 tuh m³, millest kaevandatav on 1646 tuh m³.

Kaevandamise maksimaalne aastamäär taotluse seletuskirja kohaselt on 80 tuh m³ aastas. Taotletav kaevandamisloa kehtivusaeg on 30 aastat. Kaevandatud maavara kasutatakse üld- ja teedehitus. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

2. Keskkonnamõju hindamise algatamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (KeHJS § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus § 48). Amet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut ning tuginedes KeHJS § 3 lõike 1 punktidele 1, § 6 lõike 1 punktidele 28, § 7 punktidele 2, § 9 lõikele 1, § 11 lõigetele 2 ja 3 ning MaaPS §-le 48 **algatab Keskkonnaamet Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise.**

Otsust tehes on amet lähtunud OÜ MERKO KAEVANDUSED poolt 21.04.2025 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9

lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48. KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist. KMH programmi koostamise käigus tuleb välja selgitada keskkonnauuringute vajadus.

KeHJS § 14 lõike 1 kohaselt keskkonnamõju hindab või hindamist juhhib füüsiline isik, kellel on keskkonnamõju hindamise litsents, või juriidiline isik asjakohase litsentsiga töötaja kaudu (<https://kliimaministeerium.ee/keskkonnamoju-hindamine#kmh-litsents>).

OÜ-l MERKO KAEVANDUSED tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös OÜ-ga MERKO KAEVANDUSED koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20).

OÜ MERKO KAEVANDUSED kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2).

Kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile KMH programmi esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle OÜ-le MERKO KAEVANDUSED (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi nõuetele vastavaks tunnistamiseks esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17).

Ahisilla lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub**, kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11) või ilmnenu KeHJS § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud.

KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud OÜ-le MERKO KAEVANDUSED arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

KMH läbi viimine keskkonnaloa taotluse menetluses ei anna arendajale õigustatud ootust keskkonnaloa saamiseks.

3. Avalikustamine ja kaasamine

Keskkonnaamet avalikustab KMH algatamise väljaandes Ametlikud Teadaanded www.ametlikudteadaanded.ee 14 päeva jooksul ning käesoleva kirjaga.

Menetlusega seotud dokumendid on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>), menetluse nr M-127276 juures.

Taotlus vaadatakse läbi avatud menetluse käigus. Kooskõlas KeÜS § 46 lõikega 1 teavitab loa andja avatud menetluse korral keskkonnaloa taotluse esitamisest isikut, kelle õigusi keskkonnaloa andmisega või selle andmisest keeldumisega võidakse rikkuda või kelle kohustusi puudutada, sealhulgas kavandatud tegevuse asukoha kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikku. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatud tegevus puudutada, on õigus alates

teadete avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile keskkonnanaloo taotluse või eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikele omavalitsustele.

Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-127276) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt kahe nädala jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

Käesoleva kirja saajatel, kes soovivad edaspidi olla kaasatud keskkonnanaloo menetlusse, palume sellest Keskkonnaametit teavitada kahe nädala jooksul kirja saamisest tavakirja, e-kirja või telefoni teel. Kui olete eelneva menetluse käigus selleks soovi avaldanud, siis uuesti seda tegema ei pea. Menetlusega seotud teavitusi ei saadeta, kui selleks ei ole soovi avaldatud.

Kõik käesoleva kirja saajad saavad olema kaasatud KMH menetlusse ning neid teavitatakse vastavalt KMH programmi/aruande avalikustamise toimumisest ning KMH programmi/aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse tegemisest.

KMH viiakse läbi keskkonnanaloo andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnanaloo taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu kirja punktis 2 on välja toodud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

KMH menetlusega seotud edasised dokumendid on leitavad Keskkonnaameti avalikust dokumendiregistrist <https://adr.envir.ee/> (otsingus kasutada pealkirja märksõna "Ahisilla lubjakivikarjäär").

Kontaktandmed

Arendaja: OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Järvevana tee 9g, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, kontaktisik Tõnis Haube, telefon: 5680 5490, e-post: tonis.haube@merko.ee)

Otsustaja (keskkonnanaloo andja): Keskkonnaamet (aadress Roheline 64, 80010 Pärnu linn, Pärnu maakond), kontaktisikud: Merike Rosin (küsimused maapõue teemadel), e-post: merike.rosin@keskkonnaamet.ee, tel: 5447 0092, Marju Kuldmaa (küsimused KMH teemadel), e-post: marju.kuldmaa@keskkonnaamet.ee, tel 513 8740.

4. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: KeÜS § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 43 § 48 lg 4, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lõiked 2, 2¹ ja lõige 4, § 43 lõiked 1-3, § 46 lõige 1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Siilaberg

juhataja

ringmajanduse osakond

Merike Rosin 5447 0092 (maapõu)

Merike.Rosin@keskkonnaamet.ee

Marju Kuldmaa 513 8740 (keskkonnakorraldus)

Marju.Kuldmaa@keskkonnaamet.ee