EHITUSÕIGUS

korruse pos. nr.	ehitusregistrikood	korruse suurus – m²	hoonete suurus ühe krundi – põhihoone + abihoone(d)	kasutusotstarbe liik – detailplaneeringu järgi	max korruselisus – kõrgemate osade korrusteisus lk	suurim lubatud brutopind – m²	suurim ehitusalune pind – põhihoone + abihoone – m²	suurim korruselisus – põhihoone	suurim hoone kõrgus – põhihoone + abihoone – m	hoone kõrgus soovitusliselt	minimaalne kaugusvaadatav	parkimiskohtade arv – korruste / kasutusotstarbe	kõrgendused	seeriaelu eripärad
1	Haavamäe tee 6	5043	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	32/35			
2	Haavamäe tee 4	5334	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	32/33			
3	Haavamäe tee 2	4823	1+2	Ek	E	1500	500+30	3/1	12,0/5,0	40,80	32/34	tiekaitse võond 10 m		
4	Haavamäe tee 1	2064	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4	tiekaitse võond 10 m	
5	Aasa tee 1	2033	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4	tiekaitse võond 10 m	
6	Aasa tee 3	2033	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4	tiekaitse võond 10 m	
7	Aasa tee 5	2332	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4	tiekaitse võond 10 m	
8	Aasa tee 2	2178	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	42,30	TP3	3/4		
9	Haavamäe tee 3	2165	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	41,00	TP3	3/4		
10	Lepiku tee 1	2221	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	40,40	TP3	3/4		
11	Lepiku tee 3	2223	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	41,20	TP3	3/4		
12	Nurme tee 3	2026	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,80	TP3	3/4	tiekaitse võond 30 m	
13	Nurme tee 5	2035	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4	tiekaitse võond 30 m	
14	Nurme tee 7	2003	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,30	TP3	3/4	tiekaitse võond 30 m	
15	Nurme tee 2	2005	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/4		
16	Nurme tee 4	2001	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,80	TP3	3/4		
17	Loone tee 2	2018	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4		
18	Loone tee 4	2013	1+2	EE/EE2	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,30	TP3	3/4		
19	Loone tee 5a	10012	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,90	TP3	3/3		
20	Haaviku tee 1	10002	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3		
21	Haaviku tee 4	10005	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3		
22	Lepiku tee 2	10006	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3		
23	Haaviku tee 2	10417	1+2	EE	E	480	300+100	2/1	10,0/5,0	40,50	TP3	3/3		
24	Aasa tee 4	1928	–	P	Üm	–	–	–	–	–	–	–		
25	Loone teeliik	6541	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
26	Haavamäe teeliik	5026	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
27	Lepiku teeliik	2252	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
28	Haaviku teeliik	2145	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
29	Transpordimaa 1	518	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
30	Transpordimaa 3	915	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		
31	Transpordimaa 3	110	–	L	L	–	–	–	–	–	–	–		

MÄRKUSED
1. Kõik kinnistute sihtotstarbed – 100%.
2. Üksik- ja paariselamute ning abihoonete kaldkatused on kaldega 10...45 kraadi, osaliselt lamekatused. Korterelamute kaldkatused on kaldega 0...10 kraadi. Katusekate – plekk, katuseklii, puit, vullmaterjal; seinte välisvimistlus – puit, tellis, krohv. Plastikud ja imiteerivaid materjali mitte kasutada.
3. Krundile juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasaladе vertikaalplaneerlugusp tuleb tagada sademevee immutamine pinnasesse. Sademevee suunamine naaberkinnistidele on keelatud.
4. Korterelamute maadel pos 1, 2, 3 on maksimaalne korterite arv igal ühel 16.

PLANEERITAV KINNISTU

demoolitava kinnistu aadress	krundi suurus – m²	moodustatava kinnistu tunnus	sihtotstarbe muutmise lik
Haavamäe	117706	65101:001:0715	maatuluindusmaa – 100%

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAV MAA-ALA SUURUS	≈ 12,9 ha,
sh. KRUNDITUD MAA – 117706 m²	
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV	31 KINNISTUT
3. KRUNDITUD MAA BILANSS KATASTRIÜKSUSTE LIIGIDE ALUSEL	
001; E – ELAMUMAA	99186 m² / 83,6 %
002; L – TRANSPORDIMAA	16592 m² / 14,8 %
017; Üm – ÜLDKASUTATAV MAA	1928 m² / 1,6 %
KÕIKKU	117706 m² / 100 %

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUSED

1. Topo-geodeetiline aluplaan on tehtud firmas Aamos Atlas OÜ, Tartu mnt 84a Tallinn; (MTR reg. EE0000352, reg. nr. 12791248). Töö nr. 295-G-24. Mõõdistaja I. PIURA (geodeet 5), vastutav isik O. OESELG (geodeet 6); tel.: +372 555 111 84, mail: info@aamosatlas.ee.
2. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Elimann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017."
4. Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametistist, seisuga 27.12.2024.
5. Kõik "Pikk" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
6. Mõõdistusaeg: 27.12.2024 – 17.01.2025.a. Lumekatte paksus 20 cm.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED TOPO-GEODEETILISELE MÕÕDISTUSELE

Jrk.	Kooskõlastaja	Nr	Kuupäev
1	Telia Eesti AS	39427675	30.01.2025
2	Elektrilevi OÜ	andmeväljastus	27.12.2024
3	Raven OÜ	kooskõlastatud	27.01.2025
4	Raasiku Vallavalitsus (teeavalgustus)	kontrollitud	03.02.2025
5	Põllumajandus- ja Toiduamet	kontrollitud	30.01.2025

fail: DP03-05_Haavamae_DP/referentsfail:DP03-05+_Haavamae_TOPO.dwg; printfail: JN100_pohijoonis_2026-01-16.pdf

LIIKLUSKORRALDUSE MÄRKUS

Liikluskorralduse osa on koostanud KLM Projekt OÜ; Sepise tn 1, Tallinn, Harju maakond (t. 514 4725, info@klmProjekt.ee, kood: 11074214, MTR nr. EP900337.2). Projekt nr 2725, koostatud 23.12.2025. Projekteerinud A. Lipkin, kinnitanud K. Laurits.

tellija: RAKVERE VALD	hvlatud isik: Jelena Ogão	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERING	töö nr. 0125
töö: HAAVAMÄE KINNISTU JA LÄHEMBRUSE DETAILPLANEERING HAAVAMÄE KINNISTU, KURILA KÜLA, RAKVERE VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOONIS	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.1103808; mtr: EEP000054; tel. 6582148, 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		völiatud arhitekt 7 Ilmar Jõõsa	joonise nr. DP–4
			16.01.2026

PRINT: 1320x1050(H) mm